



Klasyczna-Nowoczesna Willa Blisko Plaży i Miasta Nieruchomość z licencją turystyczną i dużym potencjałem wynajmu

ALFAS DEL PI

1.199.000€

ID # CB8261



485 m²



9



7



1082m²



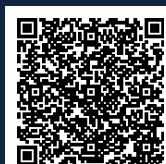
- Basen: Prywatny
- Blisko plaży
- Blisko do szkoły
- Dodatkowe miejsce parkingowe
- Orientacja południowa
- Luksusowa nieruchomość
- Garaż
- Klimatyzacja
- Jacuzzi
- Solarium
- Magazynek
- Blisko do supermarketu

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

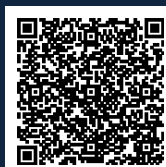
!contactenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



- Blisko do pola golfowego

- Centralne ogrzewanie





Opis

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

!contactenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Klasyczna-Nowoczesna Willa Blisko Plaży i Miasta

Nieruchomość z licencją turystyczną i dużym potencjałem wynajmu

Ta wyjątkowa nieruchomość, położona na działce o powierzchni **1082 m²**, oferuje łącznie **485 m²** powierzchni mieszkalnej, rozmieszczonej na dwóch piętrach.

Piętro Główne

Główne piętro o powierzchni **270 m²** zachwyca spektakularnym **hollem wejściowym z wysokim sufitem** i automatycznie sterowanymi oknami. Znajduje się tu także przestronny salon, bardzo obszerna i jasna **nowoczesna kuchnia** z wysokiej jakości sprzętami AGD, dodatkowa kuchnia lub pomieszczenie gospodarcze, **cztery sypialnie i trzy łazienki**.

Kuchnia, salon i duża sypialnia główna mają bezpośredni dostęp do **60-metrowego zadaszonego tarasu**, z którego roztacza się **panoramiczny widok na góry i okoliczny krajobraz**. Szerokie schody prowadzą do ogrodu i na taras przy basenie.

Na całym piętrze głównym, z wyjątkiem łazienek, położona jest piękna, jasnokremowa **marmurowa podłoga** z eleganckim czarnym wzorem. Wszystkie okna w domu są **podwójnie oszklone** z powłoką lustrzaną dla zapewnienia prywatności.

Willa wyposażona jest w centralne ogrzewanie gazem miejskim, dostęp do Internetu, system alarmowy, elektryczną bramę i domofon. Wewnętrzne schody z holu prowadzą do **podwójnego garażu** (4,60 m x 5,80 m).

Niższe Piętro

Dolne piętro o powierzchni **215 m²** jest podzielone na **trzy oddzielne apartamenty**, każdy z nowoczesną kuchnią w stylu amerykańskim, łazienką oraz jedną lub dwiema sypialniami.

Wszystkie apartamenty posiadają system **klimatyzacji (ciepło-zimno)** i bezpośredni dostęp do ogrodu ze **słonym basenem**, jacuzzi i prysznicem zewnętrznym.

Obok podwójnego garażu – gdzie znajduje się również mała pracownia – jest pomieszczenie techniczne oraz dodatkowe pomieszczenie, które można wykorzystać na różne sposoby.

Pod schodami prowadzącymi z głównego piętra do ogrodu znajduje się pomieszczenie techniczne do zaopatrzenia w wodę, ponieważ nieruchomość posiada **własną studnię**, która dostarcza wodę do basenu, nawadniania i mycia samochodów. Jest tu również toaleta i prysznic dla osób korzystających z basenu.

Dom, tarasy, a także ogród, zostały zaprojektowane tak, aby były **łatwe w utrzymaniu**. Całość wykończona jest w **doskonałym standardzie**.

Lokalizacja i Udogodnienia

To doskonale utrzymana, wysokiej jakości nieruchomość, położona w **prestizowej i cichej urbanizacji**, zaledwie kilka minut spacerem od sklepów, restauracji, supermarketów i dworca kolejowego.

Publiczna szkoła znajduje się kilkaset metrów dalej, a cotygodniowy lokalny targ uliczny można osiągnąć pieszo w zaledwie dwie minuty.

Pięć minut jazdy samochodem zajmuje dotarcie do plaży Albir. W ciągu 40 minut można dojechać na lotnisko w Alicante. Trzy najbliższe pola golfowe znajdują się w odległości 12, 13 i 16 minut jazdy samochodem. Piesze wycieczki po górach to również popularna forma aktywności w okolicy.

Różne parki wodne, zwierzęce i inne parki rozrywki w Benidormie, w tym dwa tory gokartowe, znajdują się zaledwie 10 minut jazdy od nieruchomości.

Lokalizacja blisko lotniska, plaży, gór, pól golfowych, parków rozrywki oraz malowniczej, słynnej „Starówki Altei” sprawiają, że ta nieruchomość jest idealnym zakupem dla osób, które chcą poważnie zająć się działalnością wynajmu turystycznego.