



Villa i La Nucía - Bruktbolig

LA NUCÍA

625.000€

ID # ESIM43695



366m²



3



3



1500m²



- Svømmebasseng: Ja
- BBQ
- Storerom

- Laundry
- Sentralvarme

- Terrasse
- Peis

- Garasje
- Sikkerhetsdør

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beskrivelse

Oppdag ditt Ideelle Hjem i La Nucía! Plassert i den eksklusive delen av La Nucia Hill, tilbyr denne sjarmerende chalet et hjem hvor komfort og stil møtes i harmoni. Villaen, bygget med et moderne design, står på en tomt på 1.500 m², og gir rikelig med utendørs plass som innbyr til å nyte det strålende klimaet i Alicante. Generøse Rom! Innvendig presenterer eiendommen en smart fordeling over sine 366 m², hvor hvert hjørne er designet for å maksimere lys og varme. Med 3 koselige soverom og 3 utstyrte bad, kan hvert familiemedlem nyte sitt eget komfortområde. Kjøkkenet, helt møblert, er et ideelt sted for å dele gastronomiske øyeblikk, mens stuen, utstyrt med peis, blir hjemmets hjerte på kjølige kvelder. I tillegg har eiendommen en selvstendig leilighet med 2 soverom, 1 bad, et kjøkken åpnet mot stue/spisestue med egen inngang. Ved siden av denne selvstendige leiligheten ligger et kontor som kobler til et vaskerom på omtrent 20m². Det er tilgang til boligen fra forskjellige punkter i hagen, som gjør det enkelt å nå den fra hvor som helst. Oppsummert er de 2 etasjene ikke koblet sammen, selv om det kan lages en innvendig trapp. Ute, et Privat Paradis! Gå ut og oppdag ditt eget oase. Villaen har et fantastisk svømmebasseng, perfekt for å kjøle seg ned på varme sommerdager. Den har et utendørs kjøkken og et gjestebad samt en utendørs dusj. Perfekt for familie og venner som samles for sammenkomster og bursdager. I tillegg tilbyr hagen som omgir eiendommen et naturlig og avslappende miljø, ideelt for utendørsaktiviteter eller bare for å nyte et øyeblikk av fred. Den har et vannmagasin for å samle regnvann og bruke det til å vanning av hagen. Den har et automatisk vanning system som ikke krever vedlikehold og har nesten ingen kostnader, da dryppvanningssystemet er svært effektivt og hovedsakelig bruker vannet fra magasinet. Det er mange frukttrær som kinesiske mandariner, sitrontrær, appelsintrær, avokadotrær, osv. Med en sørøstlig orientering, kan du nyte sollyset fra soloppgang til det tar farvel ved horisonten. Bekvemmeligheter og Sikkerhet! Denne villaen er ikke bare vakker, men også funksjonell. Utrustet med solcellepaneler er strømforbruket minimalt, med et gjennomsnitt på 30€ per måned. Den har split klimaanlegg i flere rom i huset. Eiendommen har også en sikkerhetsdør, som sikrer din ro. Med et garasje og ulike parkeringsområder, får du all den komforten du trenger uten bekymringer. I tillegg gir et bod og et vaskerom et preg av praktiskhet som verdsettes i hverdagen. Et Ideelt Miljø! La Nucía kjennetegnes ved sitt rolige miljø og nærhet til ulike fasiliteter. Fra skoler og helsesentre til et variert utvalg av tjenester og rekreasjonsaktiviteter, tilbyr denne beliggenheten en uovertruffen livskvalitet. Nyt det livlige lokalsamfunnet og de vakre utsiktene som det naturlige området tilbyr, og gjør denne chalet til det perfekte stedet for å skape uforglemmelige minner. Ikke gå glipp av muligheten til å gjøre denne villaen til ditt nye hjem. Romslige arealer, en vakker omgivelse og alle nødvendige bekvemmeligheter kombinerer for å gi deg livsstilen du alltid har ønsket deg. Ta kontakt for mer informasjon og kom og se ditt framtidige hjem!

Plassering

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

