



## Villa i Rojales - Nybygg

ROJALES

799.900€

ID # N9125



282m<sup>2</sup>



3



4



550m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Basement

• Pre-installed air conditioning

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

NYBYGD VILLA I ROJALES – Nybygget moderne villa i Rojales nær alle fasiliteter og tjenester. – Designet for å få mest mulig ut av de åpne områdene rundt villaen, og blander stil med praktisk funksjonalitet. – Huset har en romslig kjeller med 2 parkeringsplasser. – I underetasjen er det en stor stue med åpen kjøkkenløsning, et rom med utgang til uteområdet, 2 bad og et vaskerom. I andre etasje finner du to soverom med hvert sitt bad, samt en stor terrasse. Denne villaen tilbyr rikelig med utendørs oppholdsrom, med god forbindelse til hagen og bassengområdet, med forskjellige steder å slappe av ute, som den 35 m2 store overbygde terrassen i første etasje. Det er også et 8x4 meter stort svømmebasseng. Med førsteklasses materialer er dette hjemmet bygget for å vare og se flott ut. – Villaen ligger bare 10 minutter fra La Marquesa golfbane i et rolig område og kysten. – Rojales er en tradisjonell jordbruksby som har blitt en av favorittdestinasjonene i det indre av Vega Baja, takket være sin strategiske beliggenhet nær N-332 og AP-7. – De utmerkede veiforbindelsene gjør at du kan nå Alicante flyplass på 20 minutter og nyte strendene i Guardamar, La Mata eller Torrevieja på 15 minutter. – Rojales tilbyr et rikt og variert gastronomisk og fritidstilbud, og har den prestisjetunge golfbanen La Marquesa Golf. – Rojales er en nydelig landsby med alle tjenester som supermarkeder, apotek, banker, restauranter og naturpark som ligger like i nærheten av villaene. – La Marquesa Golf er en av de mest historiske banene på Costa Blanca, med 18 hull og ett like spesielt som det 17. hullet på Sawgrass. Tradisjon, kvalitet og erfaring kommer sammen for å tilby golfere som besøker oss en unik opplevelse, full av historie hvor.

## Plassering

Rojales, Costa Blanca Sør, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

