



Villa in Alfás del Pi - Wederverkoop

ALFAS DEL PI

1.195.000€

ID # ES5267



348m²



4



3



908m²



• Zwembad: Ja

• Barbecue

• Laundry

• Beveiligings deur

• Terras

• Storeroom

• Garage

• Airconditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Omschrijving

Uitzonderlijke villa op het zuiden, gelegen in een zeer aantrekkelijke en centrale woonwijk tussen Alfaz del Pi en Albir. De villa en de buitenruimtes zijn in 2023 volledig gerenoveerd met een modern ontwerp, waarbij materialen van de hoogste kwaliteit zijn gebruikt en er een elegante en actuele inrichting is aangebracht. Het pand is verdeeld over twee verdiepingen en een kelder. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte open woonkamer met eetkamer en geïntegreerde keuken, evenals een kantoor/slaapkamer en een aparte badkamer. De bovenverdieping heeft drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan er twee en suite zijn. Vanuit de twee slaapkamers is er toegang tot een groot terras met jacuzzi en panoramisch uitzicht op de bergen en de skyline van Benidorm. Vanuit de woonkamer komt men op een groot en gezellig overdekt terras met barbecue en zomerkeuken, dat direct aansluit op de tuin en het zwembad. De tuin is goed onderhouden en vereist weinig onderhoud. Het zwembad meet 11 x 5 meter en heeft een extra gebied met een verlichte petanquebaan en een putting green voor golf. In de kelder is er een grote garage met veel opbergruimte, een wasruimte en een technische ruimte. Alle verdiepingen zijn verbonden door een interne trap. De villa is uitgerust met dubbele beglazing met elektrische rolluiken, een verwarmings- en koelsysteem, vloerverwarming, LED-verlichting in de plafonds, een krachtig zonnepaneelsysteem met batterij, alarm, drinkwaterfilter en een Exterieur verlichtingssysteem, onder andere details. Het pand bevindt zich in een rustige woonwijk, maar heel goed gelegen: op slechts 8 minuten lopen van de dichtstbijzijnde supermarkt en de markt in Alfaz, en ongeveer 15 minuten lopen van het centrum van Alfaz del Pi, waar alle voorzieningen te vinden zijn.

Locatie

Alfas del Pi, Costa Blanca Noord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

