



Villa in El Rafol d'Almunia - Nieuw gebouw

EL RAFOL D'ALMUNIA

690.000€

ID # N9009



269m²



4



4



323m²



- Zwembad: Nee
- Close To Schools
- Airconditioning
- Kelder
- Barbecue
- Pre-installatie airco

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Omschrijving

Nieuwbouwwoning in Ráfol de Almunia: natuur, comfort en modern design

Charmante woning in een rustige, natuurlijke omgeving

Gelegen in de rustige urbanisatie La Almunia, in de omgeving van Ráfol de Almunia, biedt dit nieuwe project mooi ontworpen twee-onder-een-kapwoningen en villa's omgeven door natuur. Op slechts 6 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 2 km van het dorpscentrum biedt deze woonwijk de perfecte balans tussen landelijke rust en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van de Costa Blanca.

Ráfol de Almunia is een pittoresk dorpje in de Marina Alta, in Alicante, bekend om zijn rustige landschappen, sinaasappelboomgaarden en uitzicht op de bergen. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, familiale omgeving met een mediterrane levensstijl.

Moderne rijtjeshuizen met ruime kamers

Elke woning beschikt over:

- Vier slaapkamers en vier badkamers.
- Een semi-kelder met badkamer, open ruimte en parkeerplaats voor twee auto's.
- Een begane grond met woonkamer-eetkamer-keuken, badkamer, slaapkamer en drie terrassen: terras aan de voorzijde, terras aan de zijkant met privézwembad en barbecue en terras aan de achterzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad.
- Een bovenverdieping met drie slaapkamers, twee badkamers en toegang tot een terras met vrij uitzicht op de landelijke omgeving.

De woningen worden opgeleverd met moderne afwerkingen, hoogwaardige materialen en volledig uitgeruste keukens. Kopers hebben ook mogelijkheden om de woningen aan te passen aan hun eigen voorkeuren.

Exclusieve resort-achtige voorzieningen

Deze urbanisatie is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren met een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen:

- Strandzwembad met ligstoelen en parasols.
- Aangelegde tuinen met fruitbomen, ontspanningsruimtes en picknickplaatsen.
- Speeltuin met schommels en glijbanen.
- Padelbaan en jeu-de-boulesbaan.
- Buitenbadkamers voor gemeenschappelijk gebruik.
- Gecontroleerde toegang en een interne weg met eenrichtingsverkeer.
- CCTV-bewaking in de gemeenschappelijke ruimtes voor extra veiligheid.

Hoogwaardige kenmerken en duurzame technologie

Alle woningen zijn voorzien van:

- Vijf zonnepanelen met omvormer voor directe energieopwekking.
- Hoogwaardig gelakt aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking.
- Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers.
- Veiligheidsramen met dubbele beglazing en argonisolatie
- Geautomatiseerde sectionaalgaragedeur
- Siemens-keukenapparatuur inbegrepen
- Aerothermisch verwarmingssysteem
- Airconditioning via luchtkanalen (koeling en verwarming)
- Verwarmde handdoekrekken in de badkamers
- Inbraakalarmsysteem
- Semi-kelder met badkamer, wasmeubels en keramische vloer

Afstanden tot bezienswaardigheden

- Centrum van Denia: 17 km
- Stranden: 6 km
- Golf La Sella: 13 km
- Winkelcentrum Portal de la Marina: 10 km
- Luchthaven Alicante: 105 km
- Luchthaven Valencia: 115 km

Begin uw nieuwe leven in Ráfol de Almunia: neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Locatie

El Rafol d'Almunia, Costa Blanca Noord, Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

