



## Rijwoning in El Rafol d'Almunia - Nieuw gebouw

EL RAFOL D'ALMUNIA

289.000€

ID # N9008



147m<sup>2</sup>



2



2



63m<sup>2</sup>



- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Close To Schools
- Pre-installatie airco

- Airconditioning
- Kelder
- Barbecue

### Lexington Realty

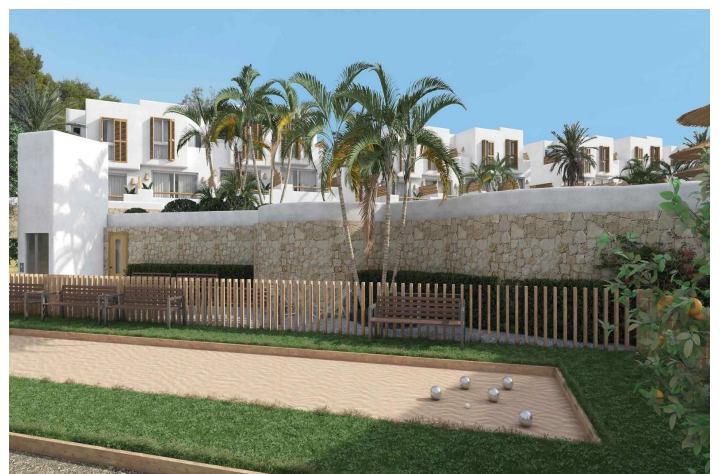
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Omschrijving

Nieuwbouwwoningen in Ráfol de Almunia – Natuur, comfort en modern design – Charmante woningen in een rustige, natuurlijke omgeving – Deze nieuwe ontwikkeling ligt in de rustige urbanisatie La Almunia in de omgeving van Ráfol de Almunia en biedt prachtig ontworpen rijtjeshuizen en halfvrijstaande villa's, omgeven door natuur. Op slechts 6 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 2 km van het dorpscentrum biedt deze woonwijk de perfecte balans tussen landelijke rust en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van de Costa Blanca. – Ráfol de Almunia is een pittoresk stadje in de regio Marina Alta in Alicante, bekend om zijn serene landschappen, sinaasappelboomgaarden en uitzicht op de bergen. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, gezinsvriendelijke omgeving met een mediterrane levensstijl. – Moderne herenhuizen met ruime indelingen – Elke woning beschikt over: – Twee slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. – Een semi-kelder met badkamer, wasruimte en parkeerplaats voor twee voertuigen – Een begane grond met woon-eetkamer, gastentoilet en twee terrassen – terras aan de voorzijde met ingebouwde barbecue en terras aan de achterzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad – Een bovenverdieping met twee slaapkamers, een badkamer en toegang tot een terras met vrij uitzicht op het platteland – De woningen worden opgeleverd met een moderne afwerking, hoogwaardige materialen en volledig uitgeruste keukens. Kopers hebben ook de mogelijkheid om de woningen aan te passen aan hun eigen voorkeuren. – Exclusieve voorzieningen in resortstijl – Dit woonproject is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren met een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen: – Zwembad in strandstijl met ligstoelen en parasols – Aangelegde tuinen met fruitbomen, ontspanningsruimtes en picknickplaatsen – Speeltuin voor kinderen met schommels en glijbanen – Paddle-baan en jeu-de-boulesbaan – Buitenbadkamers voor gemeenschappelijk gebruik – Gecontroleerde toegang en interne weg met enkelbaansverkeer – CCTV-bewaking in gemeenschappelijke ruimtes voor extra veiligheid – Hoogwaardige voorzieningen en duurzame technologie – Alle woningen zijn voorzien van: – Vijf zonnepanelen met omvormer voor directe energieproductie – Hoogwaardig gelakt aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking – Gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers – Dubbele veiligheidsramen met argon gasisolatie – Automatische sectionaal garagedeur – Siemens keukenapparatuur inbegrepen – Aerothermisch waterverwarmingssysteem – Volledig gekanaliseerde airconditioning (warm en koud) – Verwarmde handdoekrekken in badkamers – Interne alarmsysteem – Voorgereed semi-kelder met badkamer, wasmeubel en keramische vloeren – Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden – Centrum van Denia: 17 km – Stranden: 6 km – La Sella Golf: 13 km – Winkelcentrum Portal de la Marina: 10 km – Luchthaven Alicante: 105 km – Luchthaven Valencia: 115 km – Begin uw nieuwe leven in Ráfol de Almunia – neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

## Locatie

El Rafol d'Almunia, Costa Blanca Noord, Alicante







#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

