



## Villa in Alfás del Pi - Wederverkoop

ALFAS DEL PI

1.199.000€

ID # ES5134



592m<sup>2</sup>



4



3



1080m<sup>2</sup>



- Zwembad: Ja
- Centrale verwarming

- Terras
- Beveiligings deur

- Garage
- Storeroom

- Airconditioning

- Bemeubeld

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

Exclusieve villa in een bevoorrechte zone van Alfaz del Pi – Ruim, licht en met uitzicht op de zee en de bergen. Wij presenteren deze spectaculaire villa gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Alfaz del Pi, op slechts enkele minuten van het stadscentrum en het strand van El Albir. Met een perceel van 1.080 m<sup>2</sup> en 592 m<sup>2</sup> gebouwd, biedt deze woning een unieke ruimte, ideaal voor grote gezinnen of als investering met groot potentieel voor vakantieverhuur. Het hoofdgebouw bevindt zich op de bovenverdieping en is verdeeld in een elegante hal, 4 ruime slaapkamers, 3 complete badkamers (waarvan één ensuite), een grote, zeer lichte woon-eetkamer met toegang tot een ruime terras, en twee volledig uitgeruste keukens. Vanaf het terras heeft u directe toegang tot het solarium, waar u een open uitzicht heeft op zowel de zee als de bergen. Op de begane grond zijn er drie volledig onafhankelijke gastenappartementen: Twee van hen met een woon-eetkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 1 complete badkamer. De derde met een woon-eetkamer met open keuken, 1 slaapkamer en 1 complete badkamer. De woning beschikt ook over een grote garage, meerdere opslagschuren, een toilet en een buitendouche voor de bediening van het zwembad. Het buitenterrein is groot en perfect voor recreatie, met een tuin, een privézwembad en zonnige terrassen. Voorzien van airconditioning in alle kamers, centrale verwarming, ramen met dubbele beglazing, inbouwkasten, en verkocht volledig gemeubileerd. Bovendien beschikt het over een eigen waterpomp voor het zwembad en een extra tank voor het irrigeren van de tuin en het gebruik van het zwembad. Een unieke woning in termen van afmetingen, locatie en voorzieningen, ideaal voor degenen die comfort, privacy en natuurlijke schoonheid zoeken.

## Locatie

Alfas del Pi, Costa Blanca Noord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

