



Villa à La Nucía - Revente

LA NUCÍA

625.000€

ID # ESIM43695



366m²



3



3



1500m²



- Piscine: Oui
- Barbecue
- Storeroom

- Laundry
-

- Terrace
- Cheminée

- Garage
- Porte de sécurité

- A/C

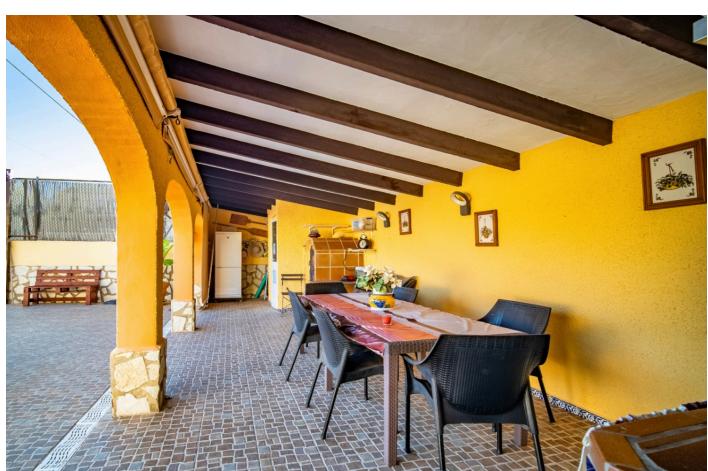
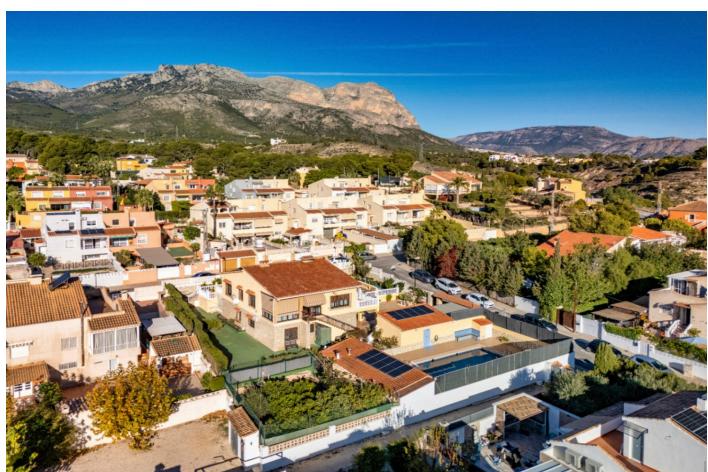
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Description

Découvrez votre Maison Idéale à La NucíaSituée dans la zone exclusive de La Nucía Hill, ce charmant chalet offre un foyer où le confort et le style se rencontrent en harmonie. La villa, construite avec un design contemporain, s'élève sur un terrain de 1 500 m², offrant un vaste espace extérieur invitant à profiter du climat radieux d'Alicante.Espaces GénéreuxIntérieurement, la propriété présente une distribution intelligente sur ses 366 m² construits, où chaque coin a été conçu pour maximiser la luminosité et la chaleur. Avec 3 chambres accueillantes et 3 salles de bains équipées, chaque membre de la famille pourra profiter de son propre espace de confort. La cuisine, entièrement meublée, est un endroit idéal pour partager des moments gastronomiques, tandis que le salon, équipé d'une cheminée, devient le cœur de la maison durant les nuits fraîches.De plus, elle dispose d'un appartement indépendant de 2 chambres, 1 salle de bains, une cuisine ouverte sur le salon et une salle à manger avec entrée indépendante.À côté de cet appartement indépendant se trouve un bureau qui mène à une salle de lavage d'environ 20 m².Il y a des accès à la maison depuis différents points du jardin, ce qui rend son accès confortable depuis n'importe quel endroit.En résumé, les 2 étages ne sont pas connectés entre eux, bien qu'il soit possible de créer un escalier intérieur.Dehors, un Paradis PrivéSortez à l'extérieur et découvrez votre propre oasis. La villa comprend une magnifique piscine, parfaite pour se rafraîchir lors des chauds jours d'été. Elle dispose d'une cuisine extérieure et d'une salle de bains pour les invités, ainsi que d'une douche extérieure. Idéal pour accueillir la famille et les amis pour célébrer des réunions familiales et des anniversaires.De plus, le jardin qui entoure la propriété offre une ambiance naturelle et relaxante, idéale pour des activités en plein air ou simplement pour profiter d'un moment de paix. Il possède un réservoir d'eau pour recueillir l'eau de pluie et ainsi arroser le jardin. Il est équipé d'un système d'irrigation automatique qui ne nécessite aucun entretien et quasiment aucun coût, étant donné que le système d'irrigation goutte à goutte est très efficace et utilise principalement l'eau recueillie par le réservoir.Il y a de nombreux arbres fruitiers tels que des mandariniers, des citronniers, des orangers, des avocatiers, etc.Avec une orientation sud-est, vous pourrez profiter de la lumière du soleil du lever au coucher, lorsque le soleil se retire à l'horizon.Commodités et SécuritéCette villa n'est pas seulement belle, mais aussi fonctionnelle. Équipée de panneaux solaires, la consommation électrique est minimale, avec une moyenne de 30€ par mois.Elle possède des unités de climatisation à air dans plusieurs pièces de la maison.La propriété dispose également d'une porte de sécurité, garantissant votre tranquillité d'esprit. Avec un garage et plusieurs zones de stationnement, vous aurez tout le confort nécessaire sans soucis. De plus, un espace de rangement et une buanderie ajoutent une touche de praticité appréciée au quotidien.Un Environnement IdéalLa Nucía est caractérisée par son ambiance tranquille et sa proximité avec diverses commodités. Des écoles et centres de santé à une variété de services et d'activités créatives, cet emplacement offre une qualité de vie inégalée. Profitez de la vie locale vibrante et des magnifiques vues que l'environnement naturel offre, faisant de ce chalet l'endroit parfait pour créer des souvenirs inoubliables.Ne manquez pas l'occasion de faire de cette villa votre nouveau foyer. Des espaces spacieux, un bel environnement et toutes les commodités nécessaires se combinent pour vous offrir le style de vie dont vous avez toujours rêvé. Contactez-nous pour plus d'informations et venez découvrir votre future maison!

Localité

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante



