



## Villa à Jávea Xàbia - Construction Neuf

JÁVEA XÀBIA

1.375.000€

ID # N9401



189m<sup>2</sup>



3



3



1000m<sup>2</sup>



• Piscine: Privé

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

Villa clé en main de style méditerranéen à Javea avec piscine privée et grand terrain. Maison neuve exclusive à Valle del Sol. Découvrez cette superbe villa clé en main située dans la paisible urbanisation Valle del Sol, à quelques minutes en voiture du centre-ville de Javea et à seulement 2,5 km de la célèbre plage d'El Arenal. Conçue dans un mélange d'influences méditerranéennes et ibiza, la propriété présente des lignes douces et courbes, des poutres apparentes et des plafonds voûtés qui créent une atmosphère chaleureuse et authentique. De grandes fenêtres avec volets remplissent la maison de lumière naturelle, renforçant le sentiment de calme et de confort. Aménagement élégant de plain-pied. Construite sur un terrain généreux de 1 000 m², la villa est répartie sur un seul étage pour un confort maximal. Elle comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, trois chambres spacieuses avec placards, trois salles de bains attenantes et des toilettes pour invités. Chaque détail a été soigneusement sélectionné, avec des éléments en pierre naturelle fabriqués à la main et des poutres en bois qui reflètent le charme traditionnel de la Costa Blanca Nord. Espaces extérieurs conçus pour la détente. L'extérieur de la villa offre un cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Un jardin magnifiquement aménagé, une piscine turquoise et des terrasses ensoleillées offrent un espace parfait pour prendre ses repas, se divertir et se détendre tout au long de l'année. La propriété comprend également une pergola pouvant accueillir deux voitures, des panneaux solaires, la climatisation à deux zones, un interphone vidéo, un système d'alarme et un système domotique pour l'éclairage. Emplacement privilégié à Javea. Javea est l'une des villes les plus prisées de la Costa Blanca Nord, connue pour ses belles plages, ses criques, ses marinas, ses terrains de golf, ses parcs naturels et son excellente gastronomie. Son climat doux et sa qualité de vie élevée attirent des résidents et des investisseurs de toute l'Europe. Distances clés depuis la villa : Plage d'El Arenal 2,5 km. Port et marina de Javea 6 km. Club de golf de Javea 4 km. Aéroport d'Alicante 100 km. Aéroport de Valence 125 km. Votre maison méditerranéenne vous attend. Cette villa est le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence permanente, une maison de vacances de luxe ou un investissement de grande qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette propriété exceptionnelle à Javea.

## Localité

Jávea Xàbia, Costa Blanca Sud, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

