



## Villa à Dolores - Construction Neuf

DOLORES

**389.000€**

ID # N9393



147m<sup>2</sup>



3



2



195m<sup>2</sup>



- Piscine: Privé

- Close To Schools

- Basement

- Pre-installed air conditioning





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

Villas modernes neuves à Dolores, Alicante. Projet résidentiel exclusif au cœur de la Vega Baja. Découvrez cette nouvelle promotion à Dolores, Alicante, située au cœur de la région fertile de la Vega Baja et à seulement 15 minutes de certaines des plus belles plages de la Méditerranée. Ce projet exclusif comprend 8 villas modernes semi-indépendantes réparties sur deux étages, chacune avec 3 chambres, 2 salles de bains, des toilettes pour invités et des finitions exceptionnelles. Conçues pour offrir confort et intimité, toutes les maisons comprennent une piscine privée et de grands espaces extérieurs. Design élégant et agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée offre un salon-salle à manger ouvert avec une cuisine intégrée et un îlot central, créant un espace lumineux et élégant pour la vie quotidienne. Depuis le salon, de grandes portes coulissantes donnent un accès direct au jardin, à la piscine et à l'espace de stationnement privé. Cet étage comprend également une chambre avec salle de bains attenante et dressing, des toilettes pour invités et une buanderie. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains complète offrent tout le confort nécessaire à la famille et aux invités. Une grande terrasse ouverte complète ce niveau, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Spécifications de haute qualité. Chaque villa est construite avec des matériaux de première qualité et des caractéristiques modernes, notamment une porte d'entrée blindée, volets roulants motorisés, salles de bains avec meubles, miroir et paroi de douche. Cuisine équipée avec appareils électroménagers. Pré-installation de la climatisation par conduits. Piscine privée. Parking à l'intérieur du terrain avec porte motorisée. Un emplacement calme et bien desservi. Dolores est une charmante localité résidentielle entourée de champs, de vergers et de paysages ouverts, offrant un environnement détendu et sûr. Malgré sa tranquillité, elle est parfaitement reliée aux principales zones côtières et urbaines. Les plages de Guardamar, La Marina et El Pinet sont à seulement 12-15 km, parfaites pour profiter du soleil et de la mer toute l'année. Distances clés : Plages de Guardamar et La Marina : 12 à 15 km. Terrains de golf La Finca, Vistabella et La Marquesa : 10 à 15 km. Ville d'Elche : 20 km. Aéroport d'Alicante : 30 km. Ville d'Alicante : 35 km. Vivez le style de vie méditerranéen. Avec plus de 300 jours de soleil par an, des températures douces et une qualité de vie incomparable, Dolores offre un cadre exceptionnel pour vivre ou investir. Sa proximité avec les plages, les terrains de golf, les paysages naturels et les services essentiels en font l'un des endroits les plus attrayants de la Costa Blanca. Votre maison idéale sur la Costa Blanca vous attend. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous assurer l'une de ces villas neuves exclusives à Dolores.

## Localité

Dolores, Costa Blanca Sud, Alicante





Lexington Realty



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

