



## Villa à San Fulgencio - Construction Neuf

SAN FULGENCIO

1.325.000€

ID # N9300



305m<sup>2</sup>



4



4



935m<sup>2</sup>



- Piscine: Privé
- Close To Schools
- Lift
- Solarium
- Pre-installed air conditioning

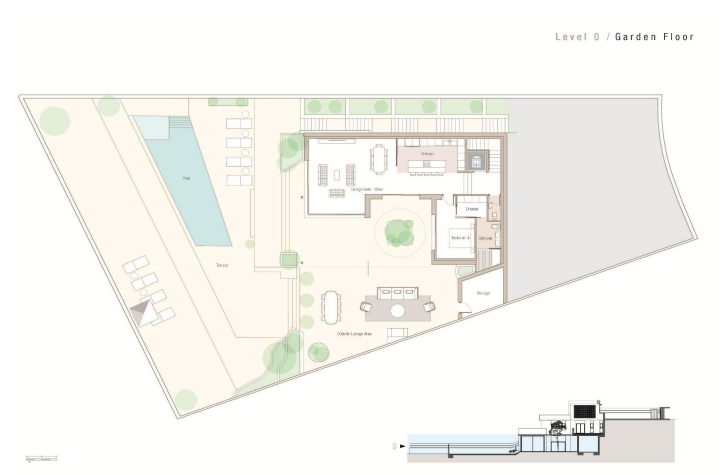
### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

Villa moderne et luxueuse dans l'urbanisation La Marina, à San Fulgencio. Design élégant et confort exceptionnel. Découvrez cette villa moderne et neuve dans l'urbanisation La Marina, une enclave résidentielle exclusive appartenant à San Fulgencio, sur la Costa Blanca sud. Conçue avec une élégance intemporelle et un style méditerranéen contemporain, cette propriété offre le mélange parfait entre luxe, confort et fonctionnalité, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné près de la mer. Avec une surface construite de 305 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux de 935 m<sup>2</sup>, cette villa comprend 4 chambres spacieuses avec salle de bains privative, des toilettes pour invités et un espace cuisine et salon ouvert qui communique directement avec de grandes terrasses et une piscine privée de 55 m<sup>2</sup>. La conception garantit une lumière naturelle et une vue panoramique dégagée tout au long de la journée, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Caractéristiques haut de gamme et mode de vie durable. Chaque détail de cette maison a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience de vie supérieure. Les spécifications haut de gamme comprennent : Cuisine équipée avec appareils électroménagers Siemens. Climatisation centrale entièrement installée. Volets électriques dans le salon et les chambres. Chauffage au sol dans toute la propriété. Panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique. Ascenseur intérieur reliant tous les niveaux. Abri voiture de 30 m<sup>2</sup> pour deux véhicules. Cette résidence redéfinit le mode de vie méditerranéen moderne, offrant un cadre idéal pour profiter toute l'année. Emplacement privilégié à proximité de la plage et des services. L'urbanisation La Marina est l'un des quartiers les plus prisés de San Fulgencio, connu pour son ambiance côtière détendue et sa proximité avec les meilleures plages de la région. La plage Pavillon Bleu de La Marina se trouve à seulement 3 km, offrant des kilomètres de sable fin et doré et des eaux claires. L'aéroport international d'Alicante est à seulement 25 minutes (30 km) en voiture, ce qui garantit un accès facile depuis n'importe où en Europe. Pour les amateurs de golf, plusieurs parcours prestigieux tels que La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín et Las Ramblas se trouvent tous dans un rayon de 20 km. Les villes voisines d'Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) et Torrevieja (20 km) offrent un large éventail de boutiques, de restaurants et d'expériences culturelles. Le meilleur du style de vie méditerranéen. San Fulgencio et La Marina allient le charme d'un village espagnol traditionnel à tout le confort moderne, dans un cadre entouré de forêts de pins, de parcs naturels et de sentiers de randonnée pittoresques. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement, cette villa offre une qualité et un emplacement inégalés. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir la maison de vos rêves à La Marina, sur la Costa Blanca, où le luxe rencontre le style de vie méditerranéen.

## Localité

San Fulgencio, Costa Blanca Sud, Alicante

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

