



## Villa à Alfàs del Pi - Revente

ALFAS DEL PI

1.195.000€

ID # ES5267



348m<sup>2</sup>



4



3



908m<sup>2</sup>



- Piscine: Oui
- Barbecue

- Laundry
- Porte de sécurité

- Terrace
- Storeroom

- Garage

- A/C

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Description

Villa exceptionnelle orientée au sud, située dans un quartier résidentiel très attractif et central entre Alfaz del Pi et Albir. La villa et les espaces extérieurs ont été entièrement rénovés en 2023 avec un design moderne, utilisant des matériaux de la plus haute qualité et avec une décoration élégante et contemporaine. La propriété est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Au rez-de-chaussée, se trouve un vaste et lumineux salon-salle à manger à aire ouverte avec cuisine intégrée, ainsi qu'un bureau/chambre et une salle de bain indépendante. L'étage supérieur dispose de trois chambres et de deux salles de bain, dont deux en suite. Les deux chambres donnent accès à une grande terrasse avec jacuzzi et vues panoramiques sur les montagnes et la skyline de Benidorm. Depuis le salon, on accède à une large et agréable terrasse couverte avec coin barbecue et cuisine d'été, qui communique directement avec le jardin et la piscine. Le jardin est bien entretenu et nécessite peu de maintenance. La piscine mesure 11 x 5 mètres et comprend une zone supplémentaire avec une piste de pétanque éclairée et un putting green pour le golf. Au sous-sol, il y a un grand garage avec un vaste espace de rangement, une buanderie et une salle technique. Tous les étages sont reliés par un escalier intérieur. La villa est équipée de fenêtres à double vitrage avec volets électriques, d'un système de climatisation chaud/froid, de chauffage par le sol, d'un éclairage LED dans les plafonds, d'un puissant système de panneaux solaires avec batterie, d'une alarme, d'un filtre d'eau potable et d'un système d'éclairage extérieur, entre autres détails. La propriété se trouve dans un quartier résidentiel calme, mais très bien situé : à seulement 8 minutes à pied du supermarché le plus proche et du marché à Alfaz, et à environ 15 minutes à pied du centre d'Alfaz del Pi, où se trouvent tous les services.

## Localité

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

