



## Appartement à Finestrat - Revente

FINESTRAT

470.000€

ID # ESIM93949

150m<sup>2</sup>

4



3



• Piscine: Oui

• A/C

• Laundry

•

• Terrace

• Porte de sécurité

• Garage

• Storeroom

• Lift

**Lexington Realty**C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE**Contact us**W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



Lexington Realty



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

Description de l'AppartementSitué dans le charmant quartier du Balcon de Finestrat, dans la province d'Alicante, cet appartement moderne offre un équilibre parfait entre confort et style. Avec 150 m<sup>2</sup> d'espace construit, ce foyer se présente comme un refuge idéal pour ceux qui cherchent à profiter de la vie méditerranéenne et de toutes les commodités que la région a à offrir.Distribution et ChambresL'appartement dispose de 4 chambres accueillantes, idéales pour les familles ou pour ceux qui reçoivent fréquemment des visiteurs. Avec 3 salles de bains, le confort est garanti, offrant suffisamment d'espace pour satisfaire les besoins de tous les résidents. La répartition entre les espaces communs et privés est fluide, créant une ambiance harmonieuse et de bien-être.Caractéristiques PrivilégiéesCe bien a été conçu avec un souci du détail et un style moderne. Les caractéristiques suivantes se distinguent :Orientation sudouest permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.Grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>, l'endroit parfait pour se détendre et profiter des vues environnantes, idéale pour des repas en plein air ou simplement profiter du climat méditerranéen.Une cuisine américaine qui s'ouvre harmonieusement sur les autres espaces, favorisant un sentiment d'unité et de convivialité.Climatisation froid/chaud, permettant un climat intérieur optimal tout au long de l'année.Système de chauffage pour les jours plus frais, assurant une ambiance chaleureuse et accueillante.Commodités et ServicesL'appartement ne se contente pas d'un design attrayant, il est également accompagné d'un ensemble de commodités qui amélioreront votre qualité de vie :Piscine communautaire, où vous pourrez profiter de journées d'été rafraîchissantes.Jardins bien entretenus, apportant une touche naturelle et paisible à l'environnement.Garage et cellier pour plus de confort et de rangement.Terrasse couverte et ouverte, adaptée à vos préférences pour profiter des espaces extérieurs.Ascenseur, garantissant accessibilité et confort au quotidien.Double vitrage et porte de sécurité, offrant tranquillité et sécurité à ses locataires.Espace buanderie et douche extérieure, hautement fonctionnels pour un usage quotidien.Emplacement et EnvironnementL'emplacement dans le Balcon de Finestrat vous offre la possibilité de profiter à la fois de la sérénité du cadre et de la proximité des services et activités. Avec un accès facile aux plages impressionnantes de la côte alicantine et une grande variété de restaurants et de magasins, tout ce qu'il faut pour une vie confortable et divertissante est à portée de main.Ce appartement représente une magnifique opportunité pour ceux cherchant qualité, confort et un style de vie privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés d'Alicante. Contactez-nous pour plus de détails et pour programmer une visite de ce spectaculaire foyer.InvestissementPotentiel de générer des revenus locatifs très élevés. Actuellement, un étage est loué pour 1 800 € par mois, + 750 € supplémentaires pour le rezdechaussée qui pourrait être loué pour une longue durée. En été, le prix par nuit varie mais peut avoisiner les 200 €.

## Localité

Finestrat, Costa Blanca Nord, Alicante



