



Lexington Realty



## Villa à Polop de la Marina - Revente

POLOP DE LA MARINA

**845.000€**

ID # ESIM51684



240m<sup>2</sup>



3



3



2966m<sup>2</sup>



• Piscine: Oui

•

• Laundry

• Cheminée

• Terrace

• Porte de sécurité

• Garage

• Storeroom

• A/C

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





Lexington Realty



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

Un Refuge Moderne à Balcón de PolopD découvrez l'harmonie parfaite entre modernité et tranquillité dans ce magnifique chalet situé dans la convoitée zone de Balcón de Polop, dans la province d'Alicante. Avec un design contemporain qui fascine au premier regard, cette propriété est un véritable oasis invitant au confort et à la détente.Distribution Spacieuse et FonctionnelleCette villa dispose d'un généreux espace construit de 240 m<sup>2</sup>, offrant une distribution claire qui maximise la lumière naturelle à chaque recoin. Avec 3 chambres confortables et 3 salles de bains élégantes, chaque espace de la maison est conçu pour fournir un refuge accueillant et privé. La cuisine américaine, adjacente aux espaces communs, favorise l'interaction et le plaisir des moments gastronomiques avec la famille et les amis.Extérieurs Privés et Luxe Sans LimitesLe bien est situé sur un vaste terrain de 2966 m<sup>2</sup>, où un jardin exquisément conçu se manifeste. La piscine privée devient le cœur de l'espace extérieur, parfaite pour les jours ensoleillés et comme une échappatoire rafraîchissante. Les terrasses, tant couvertes qu'en plein air, offrent l'endroit idéal pour profiter de la magnifique orientation sud-est et des vues qui capturent l'essence de la Costa Blanca.Commodités Pensées pour Votre ConfortLa propriété est équipée de chauffage et climatisation froid/chaud, assurant une ambiance agréable tout au long de l'année. De plus, elle dispose de double vitrage dans les fenêtres qui contribuent non seulement à l'économie d'énergie, mais isolent également du bruit extérieur. La porte de sécurité et le terrain clos offrent un sentiment de vie privée et de tranquillité inestimable.Praticité et Mode de Vie ModernePensée pour votre confort et mode de vie, la propriété comprend un garage, un débarra et une buanderie. La cheminée ajoute une touche de chaleur au salon, transformant ce chalet en un foyer avec âme. Les espaces extérieurs sont non seulement agréables à l'œil, mais sont également conçus pour faciliter un mode de vie en plein air rempli d'expériences mémorables.Ce chalet à Balcón de Polop est plus qu'une simple propriété ; c'est un lieu où chaque jour peut être une fête pour les sens et la tranquillité. Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce coin d'Alicante votre nouveau chezvous.

## Localité

Polop de la Marina, Costa Blanca Nord, Alicante

Polop - La Marina

Polop - La Marina est une municipalité située à 9 km de la côte dans la province d'Alicante.

Le résidentiel est situé à proximité de la réserve naturelle de la Sierra Puig Camapana dans une zone sauvage privilégiée. Vous pourrez également profiter de la grande plage et du centre historique de la ville de Polop, où vous serez surpris par l'une des villes les plus pittoresques...



