



Villa à Albir - Revente

ALBIR

665.000€

ID # ES5227

300m²

4



3

540m²

- Piscine: Oui
- Barbecue
- Porte de sécurité

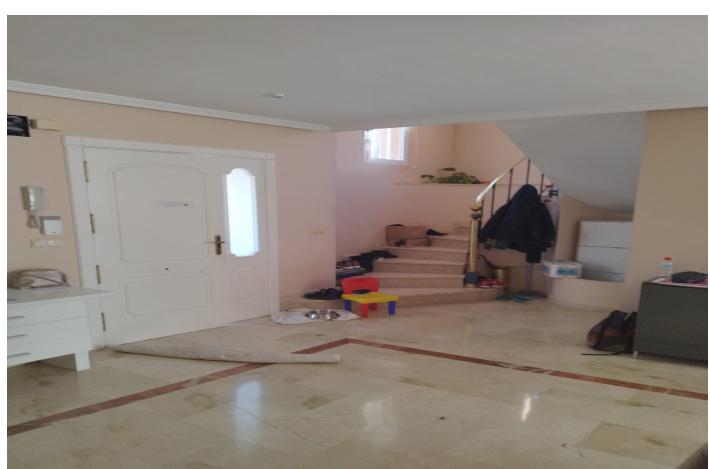
- Laundry
-
- Storeroom

- Terrace
- Cheminée

- Garage
- Système d'alarme

- A/C





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



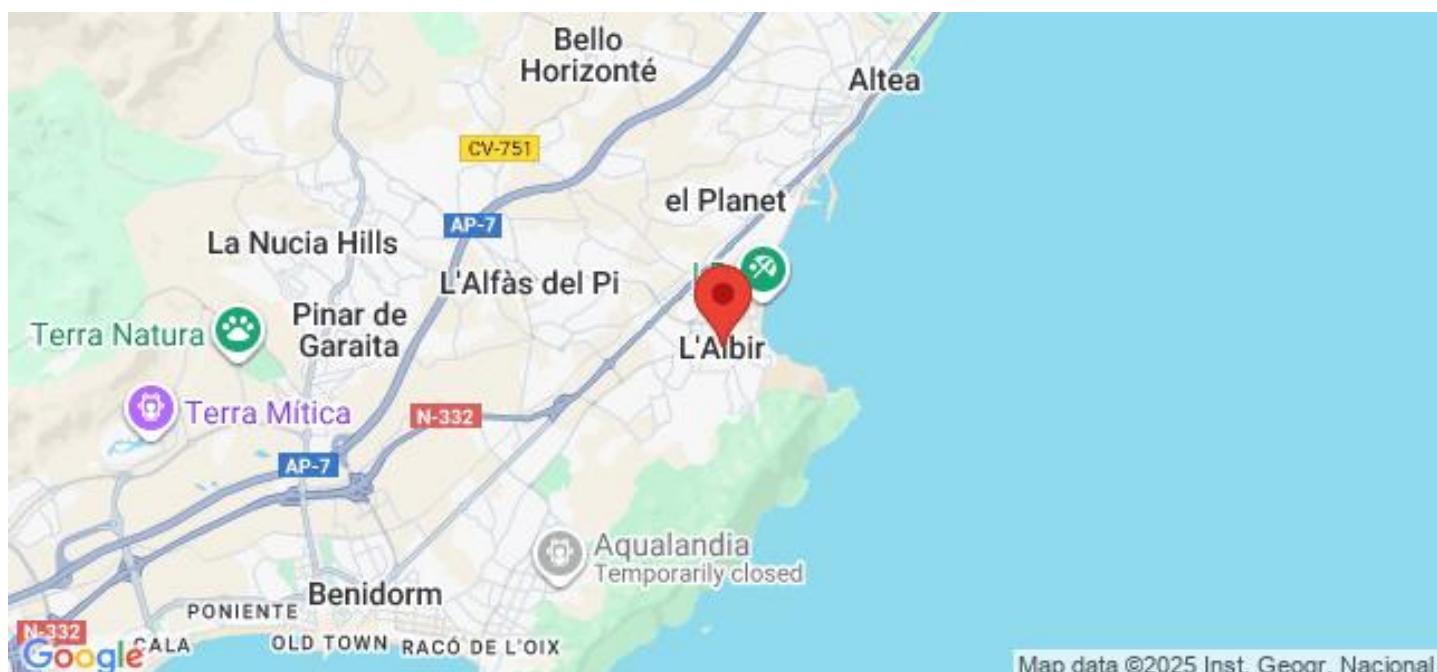


Description

Magnifique chalet situé dans un quartier très calme, à proximité à la fois du centre d'Albir et de la plage. La propriété a une superficie construite d'environ 300 m², répartie sur trois étages et située sur un terrain de plus de 530 m². Le rez-de-chaussée comprend un grand garage d'environ 30 m², avec un accès direct et plat depuis la rue. À ce niveau, on trouve également une buanderie / débarras de 17 m² et un débarras / bureau supplémentaire de 17 m². De plus, cet étage abrite un spacieux et lumineux salon - salle à manger, une salle de bain complète et une grande cuisine entièrement meublée et équipée, qui donne accès à une terrasse extérieure d'environ 30 m², le tout sur une superficie d'environ 125 m². L'étage supérieur a une superficie d'environ 80 m², accessible par un escalier ouvert depuis le salon. Cet étage comprend 3 chambres, 2 salles de bain complètes et 2 terrasses. De là, on accède par un escalier intérieur au solarium de la maison, d'une superficie d'environ 30 m². L'espace extérieur comprend une grande terrasse d'environ 138 m², une piscine privée, une terrasse / barbecue avec cheminée couverte et fermée de 30 m², ainsi qu'un jardin carrelé de 97 m². L'équipement de la maison est très complet, comprenant la climatisation, une alarme centralisée, le chauffage central (radiateurs à gaz), des panneaux solaires, des grilles de sécurité, des fenêtres à double vitrage, des placards intégrés, entre autres.

Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

