



## Villa à Polop de la Marina - Construction Neuf

POLOP DE LA MARINA

525.000€

ID # ES5180



100m<sup>2</sup>



3



2



400m<sup>2</sup>



• Piscine: Oui

• Terrace

• A/C

• Barbecue

•

• Porte de sécurité

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

Vous recherchez la maison parfaite à Polop avec une vue imprenable sur la montagne ? Des villas indépendantes de plain-pied sont l'option idéale pour vous. Chacune offre un design moderne et fonctionnel, avec 3 chambres, 2 salles de bains et une piscine privée de 3x6 mètres pour que vous puissiez en profiter à tout moment. Ces maisons se distinguent non seulement par leur style et leur confort, mais aussi par leur efficacité énergétique, grâce à des panneaux solaires de 5 kW et des systèmes d'isolation de haute qualité. La façade combine pierre naturelle et mortier blanc, apportant élégance et durabilité au fil du temps. Elles comprennent une installation électrique complète de 9,2 kW, un interphone vidéo, un système de climatisation chaud/froid, une ventilation avec récupérateur de chaleur et un système d'eau chaude par pompe à chaleur, tout pensé pour votre confort et votre économie. L'éclairage réglable et les détails extérieurs, comme les bandes LED sur la pergola, rendent chaque recoin spécial. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans une villa moderne, efficace et avec des vues qui vous séduiront. Contactez-nous dès aujourd'hui et réalisez le rêve de votre maison à Polop !

## Localité

Polop de la Marina, Costa Blanca Nord, Alicante

Polop - La Marina

Polop - La Marina est une municipalité située à 9 km de la côte dans la province d'Alicante.

Le résidentiel est situé à proximité de la réserve naturelle de la Sierra Puig Camapana dans une zone sauvage privilégiée. Vous pourrez également profiter de la grande plage et du centre historique de la ville de Polop, où vous serez surpris par l'une des villes les plus pittoresques...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

