



## Villa à La Nucía - Revente

LA NUCÍA

750.000€

ID # ES5158



291m<sup>2</sup>



7



4



920m<sup>2</sup>



- Piscine: Oui
- Cheminée

- Terrace
- Porte de sécurité

- A/C
- Storeroom

- Barbecue

•

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







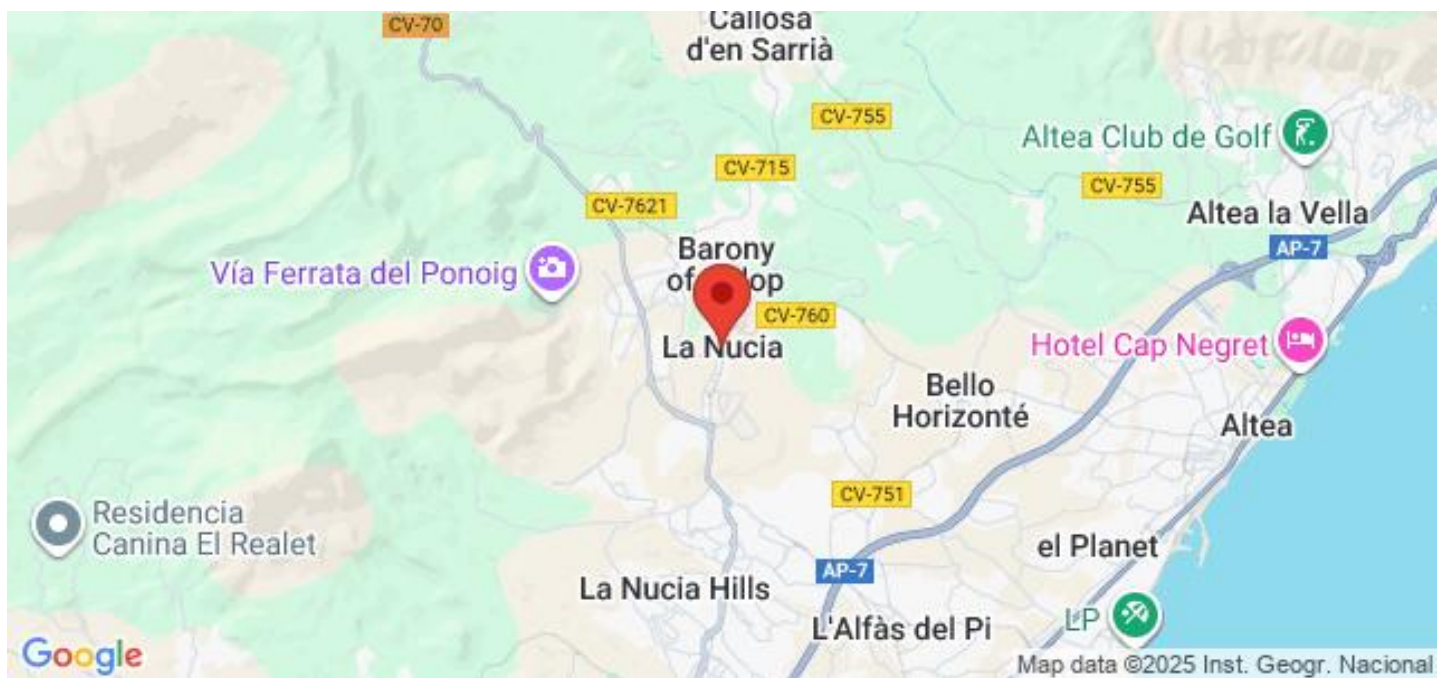


## Description

Située dans un environnement résidentiel paisible de La Nucía, cette villa indépendante d'angle offre intimité et espace, à seulement 10 minutes du centre du village et à 5 minutes d'Alfàs del Pi. La propriété repose sur un généreux terrain de 920 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface construite de 291 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux. La maison principale s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à l'extérieur, trois chambres (dont une avec salle de bain attenante et dressing) et un toilette invités. À l'étage supérieur se situe la chambre principale, qui dispose d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée offrant de agréables vues. Au niveau inférieur, se trouve un appartement d'invités entièrement indépendant, idéal pour accueillir famille ou amis. Ce niveau offre un hall d'entrée, un salon-salle à manger, trois chambres (deux d'entre elles avec salle de bain attenante partagée), un buanderie et une grande salle de gym avec salle de bain complète. La propriété est équipée de la climatisation, de placards intégrés, de grilles de sécurité, d'une piscine privée et d'une zone de stationnement pouvant accueillir deux véhicules. Une maison polyvalente et complète, idéale tant comme résidence principale que pour profiter de séjours de vacances en toute confort.

## Localité

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

