



Villa à Albir - Construction Neuf

ALBIR

1.195.000€

ID # ES5084



296m²



4



4



530m²



- Piscine: Oui
- Porte de sécurité

- Laundry
- Storeroom

- Terrace
-

- Garage

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Description

Enebolig av høy status i El Albir, med et konstruert areal på 296 m² fordelt på lav- og høyhøydeområder, beliggende på en privat tomt på 530 m² kun 1 km fra sentrum. Denne eiendommen er basert på sin moderne design, private studier som respekterer de omkringliggende liv, og høy energieffektivitet med kvalifikasjon A, takket være sin varmeisolasjon av siste generasjon, høyytende, utvendig aluminiumssnekring med massivt tre. termisk og video med solkontroll, solcellepaneler med akkumulator, dobbeltstrøms mekanisk ventilasjonssystem med varmegjenvinning, oppvarming med kun strålevarme gjennom sektorisert aerotermi og klimaanlegg med ledere med varmepumpe. Den har fire soverom med eget bad, alle bad med komplette designerbad, rikelig med dusjer in situ, hengende sanitærfasiliteter, baderomsmøbler av høy kvalitet og moderne fasiliteter; løsrevet hovedsuite med omkleddingsrom og bad komplett med dobbel vask, dusj, luktfri og bidet. Stuen inneholder toalettsete, spisestue med integrert kjøkken med sentral øy og elektriske apparater inkludert, vaskerom på teknisk område og direkte adkomst fra garasje, noen av dem har lastepunkt for kjøretøy og ekstra lagringsplass på tomten. På utsiden er det en spektakulær veranda med steinbukkstol, en dekorativ hage, en terrasse ved siden av stuen med et privat svømmebasseng utstyrt med tilgang til en integrert stige og en jacuzzi-benk, samt et solarium innebygd i et avlukke med panoramautsikt og integrerte installasjoner. Bygningen er bygget på en hormigón armado-struktur, med dobbel hoja cerramientos med lett kamera, innvendige belegg i yeso og plastmaling, pavimentos de gres porcelánico gran formato, techos de placas de yeso laminado, carpintería interiør lacada en blanco con armarios empotrados, moderne system med lydisolering av dører og dører, moderne alarmsystem i dører og dører, utvendig med videoovervåking, og fullmuret tomt med motoriserte dører og videodør med skjermer på gulvene. En eksepsjonell eiendom som kombinerer kvalitet, teknologi, design og bærekraft på en privilegert beliggenhet på Costa Blanca.

Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

