



## Villa à Mutxamel - Construction Neuf

**MUTXAMEL**

**450.000€**

**ID # LN5632**



118m<sup>2</sup>



3



3



550m<sup>2</sup>



- Piscine: Privé
- Vue sur la mer
- Vue sur la montagne

- Exposition sud
- Interphone

Gated Community

Terrace

Proche de la plage

Solarium

Close To Schools

Près du club de golf

Pre-installed air conditioning



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

Entrez dans un monde où chaque détail a été soigneusement conçu pour vous offrir la meilleure expérience de vie possible. Ces superbes nouvelles maisons sont bien plus qu'un simple lieu de résidence : elles représentent une mise à niveau du style de vie, alliant sophistication moderne et confort inégalé.

Dès que vous franchirez le seuil, vous remarquerez l'attention portée aux détails. La cuisine entièrement équipée ravira les chefs, avec ses élégants plans de travail en Silestone, une façade en verre, et des armoires en bois de haute qualité équipées de tiroirs et portes à fermeture douce. Les appareils intégrés, tels que le réfrigérateur, la machine à laver, le lave-vaisselle, le four et le micro-ondes, sont installés de manière transparente, vous permettant de vous installer et de commencer à vivre dès le premier jour.

Les chambres sont vos havres de paix personnels, avec de spacieuses armoires équipées de portes coulissantes, un éclairage intérieur, et une finition cactus élégante. Chaque pièce est conçue pour offrir une sensation d'espace, d'aération et d'élégance sans effort, avec des portes laquées blanches, des fermetures magnétiques et des caoutchoucs anti-choc pour un environnement calme.

Mais cela ne s'arrête pas là. Ces maisons sont équipées de fonctionnalités de pointe pour rendre votre vie plus facile et plus agréable. Profitez d'un confort toute l'année avec le chauffage au sol dans les salles de bains, la climatisation gainable, et un système domotique dernier cri. Le système de ventilation mécanique assure une circulation d'air frais dans tout l'espace, tandis que l'éclairage LED économique en énergie crée l'ambiance parfaite dans chaque pièce.

Sortez dans votre oasis privée. Le solarium et la zone de la piscine sont parfaits pour se détendre ou recevoir, avec un éclairage périphérique et une piscine étincelante (3,00 x 6,00 m) qui vous invite à vous baigner. Que vous organisiez un barbecue estival ou que vous profitiez d'une soirée tranquille sous les étoiles, cet espace extérieur est conçu pour des moments inoubliables.

Et pour les adeptes de la technologie, ces maisons sont prêtes pour l'avenir. Des conduits pré-installés pour les panneaux photovoltaïques, une connectivité à fibre optique, et un système d'interphone vidéo assurent que vous êtes toujours connecté et en contrôle.

C'est plus qu'une maison – c'est un sanctuaire où le luxe rencontre la fonctionnalité. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de la vie moderne dans toute sa splendeur. Votre maison de rêve vous attend. Contactez Lexington Realty pour plus d'informations.

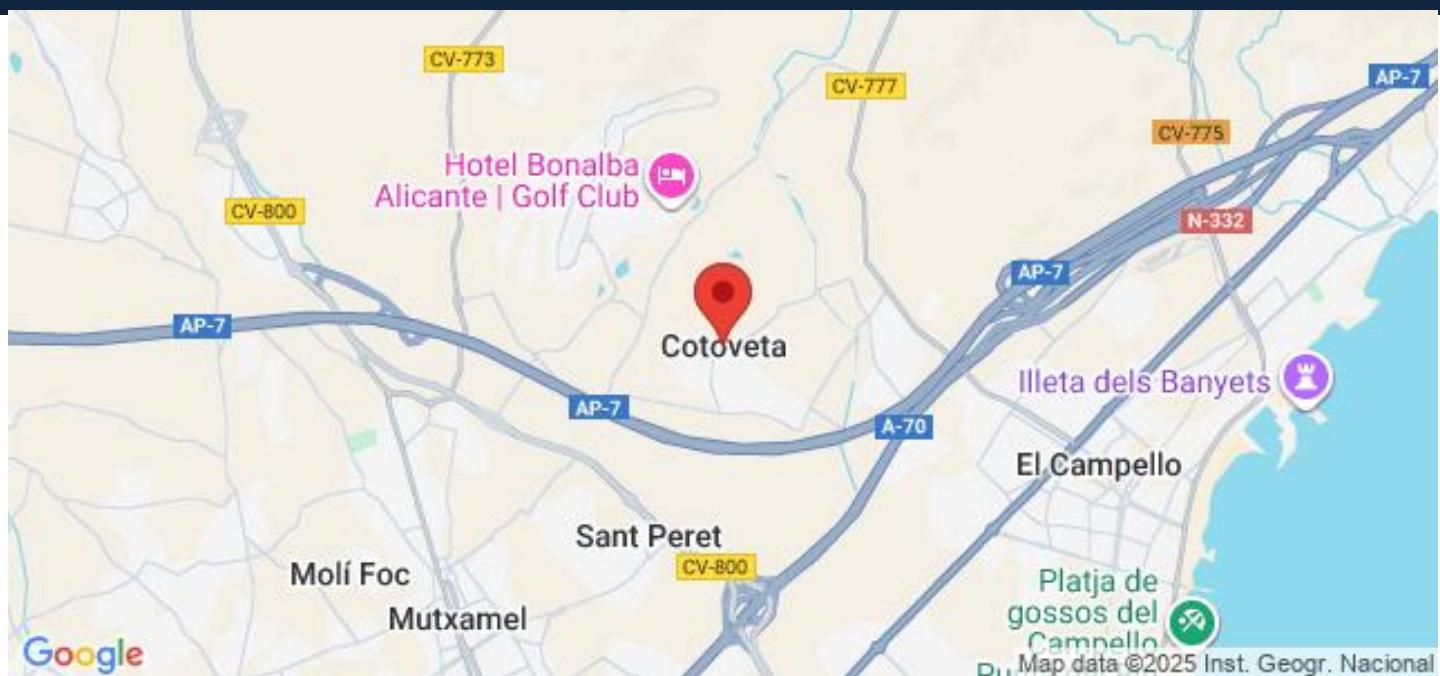
## Localité

Mutxamel, Costa Blanca Nord, Alicante





Lexington Realty



Google

Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

