



## Villa à Albir - Construction Neuf

ALBIR

**1.450.000€**

ID # ES3669



339m<sup>2</sup>



3



3



480m<sup>2</sup>



• Piscine: Oui

• Système d'alarme

• Laundry

• Porte de sécurité

• Terrace

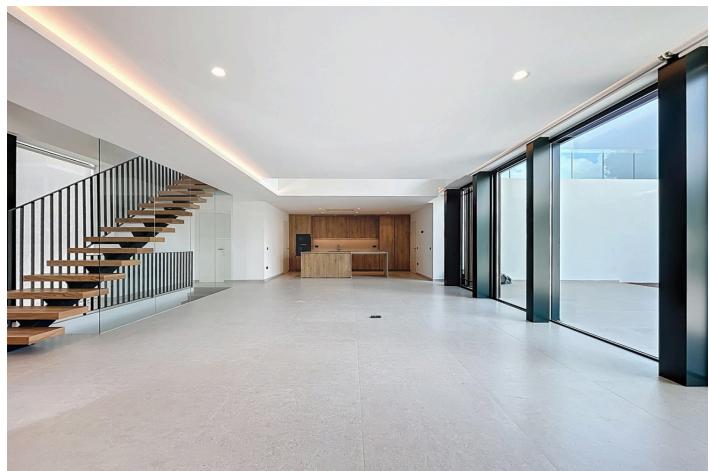
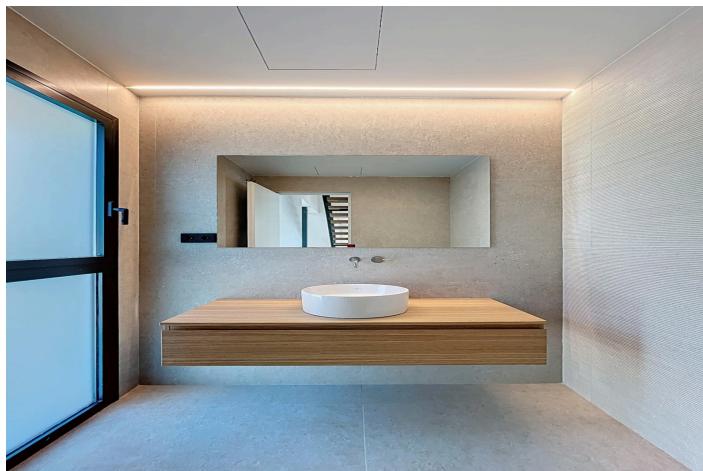
• Storeroom

• Garage

•

• A/C





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

VILLA MODERNE EXCLUSIVE À VENDRE À EL ALBIR, PRÊTE À EMMÉNAGER. Cette villa au design moderne exclusif à Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, est une maison nouvellement construite qui allie luxe, confort et un emplacement imbattable, à seulement 15 minutes à pied de la plage. La propriété a une superficie construite de 339 m<sup>2</sup> sur un terrain de 480 m<sup>2</sup>, avec un jardin méditerranéen et une piscine privée. Au rez-de-chaussée, un espace ouvert qui combine un salon, une salle à manger et une cuisine avec de grandes fenêtres et une double hauteur qui remplit toute la maison de lumière naturelle, reliant les intérieurs aux extérieurs par des patios intérieurs, ainsi qu'un garage avec accès direct à la maison. Au premier étage, il y a 3 chambres avec salle de bains privative avec accès à une terrasse privée et un solarium spectaculaire avec vue sur Puig Campana, la Sierra Bernia et la Sierra Helada. Le demi-sous-sol offre 90 m<sup>2</sup> d'espace personnalisable pour une salle de sport, une salle de jeux ou plusieurs chambres. Parmi les caractéristiques exceptionnelles, citons le chauffage au sol, la climatisation aérothermique, le système domotique et l'alarme (caméras), ainsi que des finitions de qualité supérieure. Cette villa offre un environnement privilégié avec un design contemporain et toutes les commodités nécessaires pour un maximum de confort. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle maison !

## Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

