

## Villa moderna con vistas al mar

ALTEA

**VENDIDO**

ID # CB7002



455m<sup>2</sup>



5



6



1445m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado
- Vestidor
- Vivienda de lujo
- Parking
- Persianas eléctricas
- Vistas al mar
- Terraza
- Aire acondicionado
- Jardines paisajísticos
- Orientación sur
- Garaje
- Cerca de colegios
- Cerca de la playa
- Ascensor
- 2<sup>a</sup> plaza de parking

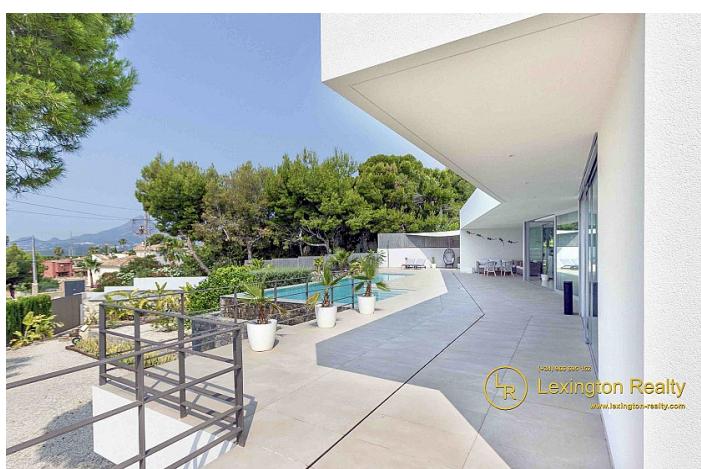
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Descripción

Esta moderna villa con vistas al mar se encuentra en Altea, un pintoresco pueblo en España. Situada a solo 2 km del mar, la villa ocupa una parcela relativamente plana de 1.500 m<sup>2</sup>. Construida en 2016, presume de un diseño elegante y características lujosas.

La villa se distribuye en dos plantas, ofreciendo un espacio construido de un total de 445 m<sup>2</sup>. En la planta principal, encontrarás una amplia zona de estar, una espaciosa cocina, un baño de invitados, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y una oficina/dormitorio también con baño en suite. Todas las habitaciones de esta planta, excepto los baños, tienen acceso a la terraza y al área de la piscina. Esta distribución garantiza una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, lo que resulta conveniente para el entretenimiento y disfrutar del clima mediterráneo.

La planta inferior de la villa consta de tres habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite y acceso al jardín. Además, en este nivel hay una sala de lavandería con lavadora y secadora. También existe la posibilidad de ampliar la planta inferior utilizando un espacio adicional de 100 m<sup>2</sup> disponible, que podría utilizarse como cine, gimnasio, bodega o cualquier otro propósito deseado.

Una de las características más destacadas de esta villa son sus impresionantes vistas. Cada habitación de la casa ofrece vistas al mar, al encantador casco antiguo de Altea, a Albir y al horizonte de Benidorm en la distancia. La villa realmente aprovecha su entorno pintoresco.

La propiedad está equipada con comodidades y características modernas. Tiene preinstalación para un ascensor, calefacción por suelo radiante en todas partes y aire acondicionado central. Se han instalado paneles solares, lo que contribuye a su eficiencia energética y resulta en un certificado energético A+.

La vida al aire libre es un deleite en esta villa. La piscina infinita de agua salada es un punto focal impresionante, que ofrece un lugar refrescante y lujoso para refrescarse y relajarse. Junto al área de la piscina, hay una esquina de barbacoa dedicada que incluye espacio tanto para cocinar paellas como para asados argentinos. El jardín que rodea la villa contribuye a su belleza y proporciona un ambiente tranquilo y privado.

El estacionamiento es conveniente, con espacio disponible para 3-4 autos, incluidos dos estacionamientos cubiertos.

La villa está situada en una urbanización tranquila, caracterizada por grandes parcelas y una sensación de privacidad. A pesar de su ubicación pacífica, goza de una excelente cercanía a servicios. El encantador casco antiguo de Altea se encuentra a solo 5 km, y la urbanización está bien comunicada, con fácil acceso a la autopista AP7. El aeropuerto de Alicante se puede alcanzar en aproximadamente 45 minutos en coche, y el campo de golf de Altea está a solo 5 minutos en coche.

## Localidad

Altea, Costa Blanca Norte, Alicante



