



## Chalet | Villa en venta en La Nucia

LA NUCÍA

1.150.000€

ID # ES3483

322m<sup>2</sup>

4



4

480m<sup>2</sup>

• Piscina: Sí

• Garaje

• Aerotérmica

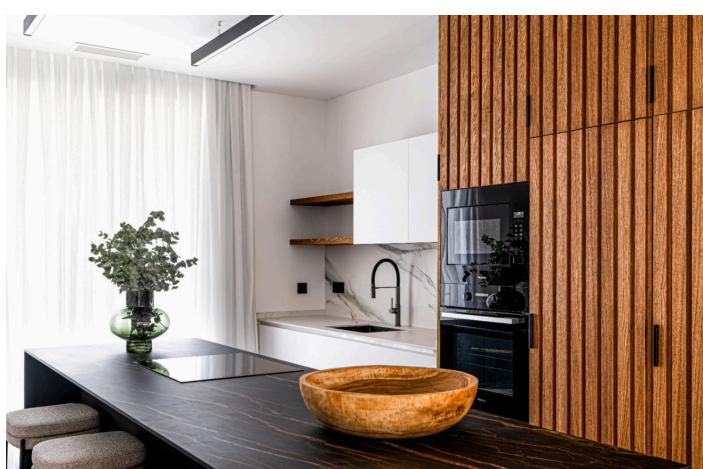
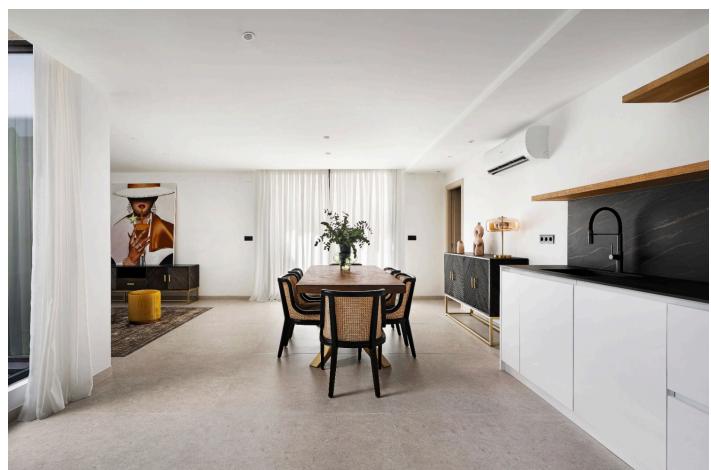
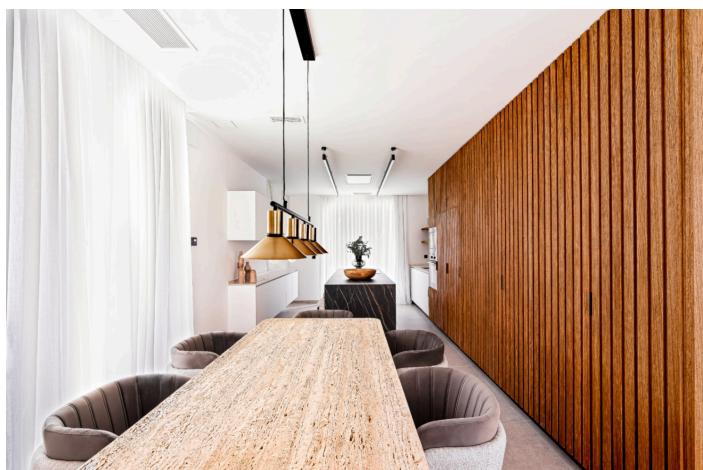
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

NOA Garden residencial, colindante a la urbanización Coblanca de Benidorm, está compuesto por 9 villas unifamiliares, cada una con su agradable jardín con plantas autóctonas, piscina al aire libre y terraza solárium, para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Las villas se distribuyen en dos plantas más sótano y terraza solárium. En la planta baja se encuentra 1 dormitorio doble con armario empotrado, 1 cuarto de baño, cocina americana totalmente equipada, la zona del comedor y el luminoso salón, con ventanales y puertas correderas que dan acceso al porche, al jardín y a la piscina descubierta. En la primera planta se hallan 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de los cuales tienen su propio cuarto de baño en suite, así como otro cuarto de baño. El dormitorio principal, ademas, dispone de terraza descubierta de unos 19 m<sup>2</sup>. Desde la planta alta se accede, por una escalera interior, a la terraza solárium con vistas panorámicas de la zona y del mar Mediterráneo. La planta sótano tiene acceso independiente desde el exterior de la parcela a través de una cómoda escalera. También dispone de un jardín interior accesible, que aporta luz natural y aire fresco a las estancias, así como el cuarto de lavado y plancha, hasta donde desciende el conducto de lavandería. Existe la posibilidad de habilitar en el sótano un apartamento de invitados separado con un dormitorio, un cuarto de baño y salón comedor con cocina americana. Las viviendas están equipadas con placas solares para el calentamiento de agua sanitaria, aire acondicionado por conductos y sistema de descalcificación de agua sanitaria. Construidas con materiales de gran eficiencia energética aprovechando al máximo su orientación. Cada villa, ademas, dispone de un enchufe para coche eléctrico, haciendo del complejo residencial NOA Garden, el más avanzado de la zona en el tema del respeto al medio ambiente.

## Localidad

La Nucía, Costa Blanca Norte, Alicante

