



Lexington Realty



Chalet independiente en La Nucía - Reventa

LA NUCÍA

625.000€

ID # ESIM43695



366m²



3



3



1500m²



- Piscina: Sí
- Lavadero
- Terraza
- Garaje
- Aire acondicionado
- Barbacoa
- Calefacción central
- Chimenea
- Puerta de seguridad
- Trastero

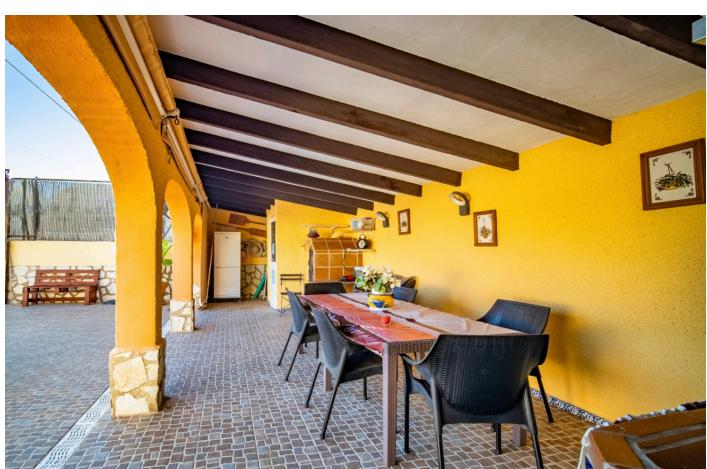
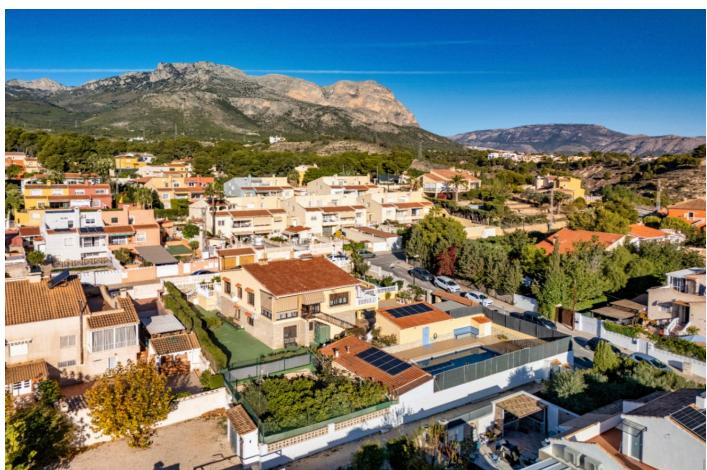
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Descripción

Descubre tu Hogar Ideal en La Nucía. Ubicado en la exclusiva zona de La Nucía Hill, este encantador chalet ofrece un hogar donde la comodidad y el estilo se encuentran en armonía. La villa, construida con un diseño contemporáneo, se erige en una parcela de 1.500 m², brindando un amplio espacio exterior que invita a disfrutar del clima radiante de Alicante. Espacios Generosos El interior de la propiedad presenta una distribución inteligente en sus 366 m² construidos, donde cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luminosidad y la calidez. Con 3 acogedoras habitaciones y 3 baños equipados, cada miembro de la familia podrá disfrutar de su propio espacio de confort. La cocina, completamente amueblada, es un lugar ideal para compartir momentos gastronómicos, mientras que el salón, equipado con una chimenea, se convierte en el corazón del hogar durante las noches frescas. Además, cuenta con un apartamento independiente de 2 habitaciones, 1 baño, una cocina abierta al salón-comedor con entrada independiente. Junto a este apartamento independiente se encuentra una oficina que conecta a un cuarto para la lavandería de unos 20m². Hay accesos a la vivienda desde diferentes puntos del jardín lo cual lo hace cómodo acceder a ella desde cualquier punto. En resumen, las 2 plantas no están conectadas entre si, aunque se podría hacer una escalera interior. Afuera, un Paraíso Privado. Sal al exterior y descubre tu propio oasis. La villa cuenta con una magnífica piscina, perfecta para refrescarte durante los cálidos días de verano. Cuenta con una cocina exterior y un baño para invitados además de una ducha exterior. Perfecto para que venga la familia y los amigos y celebrar las reuniones familiares y los cumpleaños. Además, el jardín que rodea la propiedad ofrece un ambiente natural y relajante, ideal para actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de un momento de paz. Tiene un depósito de agua para recoger el agua de lluvia y con ello regar el jardín. Tiene un sistema de riego automático que no requiere mantenimiento y apenas tiene coste alguno, ya que el sistema de riego por goteo es muy eficiente y utiliza mayoritariamente el agua que recoge el depósito. Tiene muchos árboles frutales así como mandarinas chinas, limonero, naranjo, aguacatero, etc. Con una orientación sureste, podrás deleitarte con la luz del sol desde el amanecer hasta que se despida en el horizonte. Comodidades y Seguridad. Esta villa no solo es hermosa, sino también funcional. Equipado con placas solares el consumo eléctrico es mínimo, teniendo una media de 30€ al mes. Cuenta con maquinas split de aire acondicionado en varias estancias de la casa. La propiedad también dispone de una puerta de seguridad, asegurando tu tranquilidad. Con un garaje y diversas áreas para estacionamiento, tendrás toda la comodidad que necesitas sin preocupaciones. Además, un trastero y una habitación de lavandería añaden un toque de practicidad que se valora en el día a día. Un Entorno Ideal. La Nucía se caracteriza por su ambiente tranquilo y su cercanía a diversas comodidades. Desde escuelas y centros de salud hasta una variedad de servicios y actividades recreativas, esta ubicación ofrece una calidad de vida inigualable. Disfruta de la vibrante vida local y de las hermosas vistas que el entorno natural ofrece, haciendo de este chalet el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables. No dejes pasar la oportunidad de convertir esta villa en tu nuevo hogar. Espacios amplios, un hermoso entorno y todas las amenidades necesarias se combinan para ofrecerte el estilo de vida que siempre has deseado. ¡Contáctanos para más información y ven a conocer tu futura casa!

Localidad

La Nucía, Costa Blanca Norte, Alicante



