



## Chalet independiente en Albir - Reventa

ALBIR

1.675.000€

ID # ES5321 C



450m<sup>2</sup>



4



5



408m<sup>2</sup>



- Piscina: Sí
- Lavadero
- Terraza
- Garaje
- Ascensor
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Sistema de alarma
- Puerta de seguridad
- Trastero

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Descripción

Ubicada en el centro de El Albir, en una de las zonas más céntricas y completamente planas de la localidad que permite acceder a pie a los principales servicios y áreas comerciales, esta villa de reciente construcción destaca por la calidad superior de sus materiales y acabados. La parcela ofrece un jardín de bajo mantenimiento, piscina salina, terraza y aparcamiento exterior con puerta motorizada. La vivienda se distribuye en planta principal, planta superior, solárium y un sótano de diseño que incorpora un amplio salón multiusos con zona de billar, bar, cine, despensa, baño completo con ducha, patio interior para iluminación natural, lavandería, sala de máquinas y un espacioso garaje. Todas las plantas se conectan mediante escalera interior y ascensor. En la planta principal se ubica un salón-comedor diáfano con cocina americana, un dormitorio y un baño; en la planta superior, el dormitorio principal y dos dormitorios adicionales, todos en suite y con amplios ventanales; y el solárium ofrece vistas destacadas e integra paneles fotovoltaicos para una mayor eficiencia energética. La vivienda prioriza la privacidad y está equipada con toldos, estores opacos, cortinas, aire acondicionado integral, suelo radiante, aerotermia, domótica, alarma, cámaras, aspiración centralizada e instalación de descalcificación.

## Localidad

Albir, Costa Blanca Norte, Alicante



This site can't load Google Maps correctly.

Do you own this website?  
[g.co/staticmaperror/signature](https://g.co/staticmaperror/signature)

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

