



## Chalet independiente en Jávea Xàbia - Obra nueva

JÁVEA XÀBIA

1.450.000€

ID # N9327



210m<sup>2</sup>



3



2



1000m<sup>2</sup>



• Piscina: Privado

• Cerca de colegios

• Solarium

• Pre-aire acondicionado

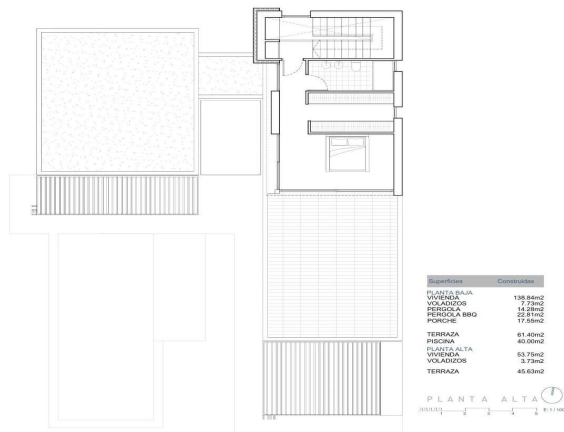
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea. Vida mediterránea exclusiva en Jávea. Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Jávea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos. Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir como para recibir invitados.

La villa se distribuye en dos plantas e incluye:

- Salón y comedor diáfanos con acceso directo a las terrazas y la piscina
- Cocina abierta totalmente amueblada
- 3 dormitorios y 2 baños, además de 1 aseo de invitados
- Lavadero y despensa
- Jardín privado, terrazas y zona de piscina con cocina de verano
- Suite principal privada y estilo de vida al aire libre

La planta baja incluye dos dormitorios, un baño y amplias zonas comunes. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de 45 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las vistas del amanecer y la brisa mediterránea. El espacio exterior ha sido diseñado para el relax, con una piscina privada, terrazas para tomar el sol y un entorno exuberante que garantiza la tranquilidad y la privacidad.

Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Norte. Jávea ofrece un estilo de vida excepcional con hermosas playas, rutas de senderismo, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes gourmet. La ciudad se encuentra a 92 km de Alicante y a 105 km de Valencia.

Distancias clave:

- Playa y Cala del Portixol: 0,8 km
- Puerto y marina de Jávea: 8 km
- Club de golf de Jávea: 10 km
- Aeropuerto de Alicante: 100 km
- Aeropuerto de Valencia: 125 km

Su hogar mediterráneo le espera. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de primera calidad, esta villa le ofrece privacidad, comodidad y un entorno costero excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva y moderna vivienda en Jávea.

## Localidad

Jávea Xàbia, Costa Blanca Sur, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

