



## Chalet independiente en Cuevas Del Almanzora - Obra nueva

CUEVAS DEL ALMANZORA

1.070.000€

ID # N9308



217m<sup>2</sup>



4



3



327m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado
- Cerca de colegios
- Primera línea de playa
- Solarium
- Pre-aire acondicionado

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



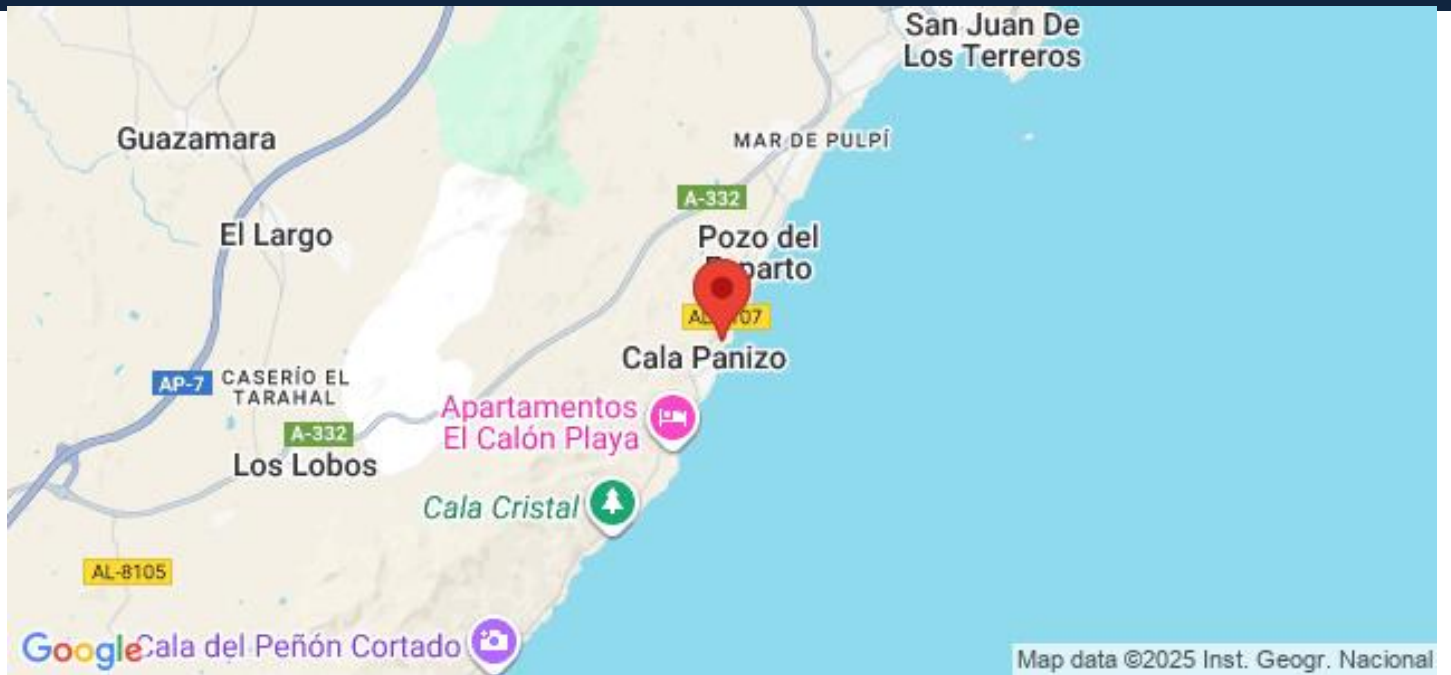
## Descripción

Villas adosadas de lujo frente al mar en Cala Panizo, Cuevas de Almanzora, Almería. Vida exclusiva en primera línea de playa. Experimente el auténtico lujo mediterráneo con esta exclusiva colección de 6 villas adosadas de primera calidad situadas en primera línea de playa en Cala Panizo, en Cuevas de Almanzora, Almería. Diseñadas para aquellos que valoran el estilo de vida, la serenidad y la conexión directa con el mar, estas viviendas ofrecen un entorno incomparable donde el sonido de las olas y las vistas panorámicas al mar se convierten en parte de la vida cotidiana. Arquitectura moderna y características premium. Cada villa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños en amplias parcelas de más de 300 m². La arquitectura combina el diseño mediterráneo moderno con la funcionalidad, ofreciendo interiores elegantes, espacios abiertos y luminosos y acabados de alta calidad en todas las estancias. La planta baja incluye un garaje privado cerrado, zona de lavandería, un amplio salón con cocina abierta, acceso directo a un porche cubierto y un bonito jardín delantero con una piscina infinita con vistas al mar. También hay un dormitorio y un cuarto de baño en esta planta, ideal para invitados o para una vida flexible. La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos en suite. El solárium de la azotea, de 69 m², ofrece espacio para una cocina de verano y la preinstalación de un jacuzzi, creando un entorno perfecto para disfrutar de las puestas de sol y relajarse en privado. Las viviendas están preparadas para la instalación de un ascensor bajo petición. Las cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, los baños completos, el aire acondicionado por conductos con sistema de alta eficiencia y los refinados materiales interiores garantizan el confort y la comodidad durante todo el año. Prestigiosa ubicación costera. Cala Panizo es una tranquila zona residencial costera conocida por sus aguas cristalinas, sus pequeñas calas y su belleza natural. La urbanización se encuentra justo al sur de Pozo del Esparto y muy cerca de Mar de Pulpí, San Juan de los Terreros y Aguilon Golf. La encantadora ciudad de Águilas, con su puerto deportivo, servicios y restaurantes, también se encuentra cerca. Distancias clave. Mar de Pulpí: 6 km. San Juan de los Terreros: 8 km. Puerto deportivo de Águilas: 25 km. Aguilon Golf: 10 km. Aeropuerto de Almería: aprox. 100 km. Aeropuerto de Murcia: aprox. 120 km. Aeropuerto de Alicante: aprox. 180 km. Descubra su estilo de vida frente al mar. Disfrute de privacidad, lujo y acceso directo al Mediterráneo en un entorno diseñado para la comodidad y la relajación. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para conocer la disponibilidad, los precios y concertar una visita a estas exclusivas villas frente al mar en Cala Panizo.

## Localidad

Cuevas Del Almanzora





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

