



## Chalet independiente en Rojales - Obra nueva

ROJALES

760.000€

ID # N9295



245m<sup>2</sup>



5



3



300m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado
- Cerca de colegios
- Lavadero
- Solarium
- Cerca de golf
- Sótano
- Pre-aire acondicionado

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Descripción

Villa de lujo contemporánea con vistas abiertas en Ciudad Quesada, Costa Blanca. Diseño moderno y amplios espacios. Descubra esta elegante villa moderna en Ciudad Quesada, una propiedad elegante y espaciosa diseñada para combinar lujo, comodidad y sostenibilidad. Con una superficie total de 245 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, esta villa en esquina ofrece un equilibrio perfecto entre la arquitectura contemporánea y el encanto mediterráneo. Distribución funcional con un confort excepcional. La planta baja le da la bienvenida con una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, perfectamente conectada con la soleada terraza y una gran piscina privada de 4x10 m, ideal para recibir invitados o simplemente disfrutar del tranquilo entorno. La villa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, además de un aseo adicional para invitados. La suite principal ocupa toda la primera planta, ofreciendo total privacidad, un espacioso cuarto de baño en suite y una terraza privada abierta con vistas panorámicas del paisaje circundante. En la planta baja encontrará tres dormitorios, un acogedor segundo salón (que puede convertirse en un quinto dormitorio), un lavadero y un garaje cerrado. Cada espacio está diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y la funcionalidad, creando un hogar que se adapta perfectamente a su estilo de vida. Acabados de primera calidad y eficiencia energética. Construida con los más altos estándares, esta villa incluye materiales de alta calidad y características sostenibles para el máximo confort: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados. Baños con muebles, mamparas de ducha y toalleros eléctricos. Aire acondicionado por conductos, totalmente instalado. Paneles solares fotovoltaicos para mejorar la eficiencia energética. Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios. Puerta de entrada blindada para mayor seguridad. Ubicación privilegiada en Ciudad Quesada. Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de la Costa Blanca, esta villa está rodeada de naturaleza y comodidades. El campo de golf La Marquesa está a solo 1 km, mientras que las playas con bandera azul de Guardamar del Segura están a solo 6 km. Las animadas ciudades de Torrevieja y Orihuela Costa están a menos de 15 minutos, y el aeropuerto internacional de Alicante se encuentra a 35 minutos (40 km). Disfrute del auténtico estilo de vida mediterráneo. Ciudad Quesada es una comunidad vibrante y bien establecida, rodeada de naranjales, restaurantes, boutiques, clubes deportivos y servicios esenciales. Con sol durante todo el año, un ritmo de vida relajado y fácil acceso a campos de golf y playas, es el lugar perfecto para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o invertir. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar su nueva vida bajo el sol mediterráneo en Ciudad Quesada.

## Localidad

Rojales, Costa Blanca Sur, Alicante





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

