



## Chalet independiente en Aspe - Obra nueva

ASPE

**552.500€**

ID # N8936



223m<sup>2</sup>



4



3



13172m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado

- Cerca de colegios

- Pre-aire acondicionado

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

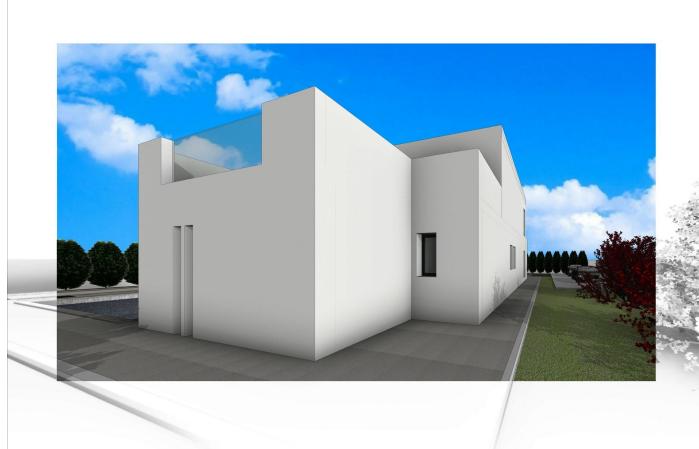
W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)













Nivel	Nombre	Área
Edificación exterior	Terrero	6.01 m <sup>2</sup>
Planta alta	Dormitorio 2	11.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	12.40 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.27 m <sup>2</sup>
Planta baja	Altillo	2.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Aseo	2.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Patio	8.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Recibidor	4.57 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala + Comedor	26.49 m <sup>2</sup>
Planta baja	Acceso coberto 100%	1.70 m <sup>2</sup>
Planta baja	Acceso coberto 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Patio	8.20 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	4.40 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.58 m <sup>2</sup>
Planta primera	Desván	2.25 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	2.55 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestidor	6.95 m <sup>2</sup>
Planta primera	Sala	40.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>		<b>182.10 m<sup>2</sup></b>

Nombre	Área
Áreas cubiertas	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierto	8.57 m <sup>2</sup>
Pergola	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	194.87 m <sup>2</sup>
Planta primera	16.57 m <sup>2</sup>
Terrero	8.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>223.71 m<sup>2</sup></b>



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Descripción

Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m<sup>2</sup> de los cuales se vallarán unos 2.500 m<sup>2</sup>. Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 77.500 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa. Aspe es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike. Situado a 25 km de la playa, a 9 km de Elche y a unos 20 km del aeropuerto de Alicante.

## Localidad

Aspe, Costa Blanca Sur, Alicante

