



Lexington Realty



## Apartamento en Guardamar del Segura - Obra nueva

GUARDAMAR DEL SEGURA

**345.000€**

ID # N8882



91m<sup>2</sup>



3



2



- Piscina: Comunitario

- Cerca de colegios

- Ascensor

- Pre-aire acondicionado

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura. Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas. Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas. Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores. Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>. Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>. Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>. Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. Equipamiento y Calidades de Primera. Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia. Puerta de acceso blindada. Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros). Plaza de aparcamiento incluida en el precio. Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios. El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Distancias aproximadas a puntos clave: Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie). Playa más cercana: 1,4 km. Puerto deportivo: 1 km. Parque Reina Sofía: 1,5 km. Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km. Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km. Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km. Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera. Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.

## Localidad

Guardamar del Segura, Costa Blanca Sur, Alicante

