



Lexington Realty

www.lexington-realty.com

Villa rodeada de naturaleza en la Costa Blanca

LA NUCÍA

600.000€

ID # LN6430



141m²



3



4



213m²



- Piscina: Privado
- Vivienda de lujo
- Cerca de supermercado
- Sótano

- Cerca de la playa
- Terraza
- Cerca de golf
- Cerca de restaurante

- Cerca de colegios
- Parking
- No amueblado

- Lavadero
- Solarium
- Electrodomésticos

- Vistas al mar

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Descripción

¡Descubre tu nuevo hogar! Esta espectacular vivienda de dos plantas más semisótano te espera con un diseño que prioriza el confort, la elegancia y la funcionalidad. Ubicada en una parcela privada que se adapta armoniosamente al terreno, cada espacio de esta propiedad ha sido concebido para ofrecerte el máximo disfrute y las mejores experiencias de ocio. Imagina disfrutar de un espacioso salón-comedor y una cocina integrada en la planta baja, conectados por un recibidor con detalles de listones de madera que añaden un toque distintivo y acogedor. La distribución de esta planta facilita un acceso directo y cómodo a la zona de la piscina, creando un espacio perfecto para relajarte y entretenerte a tus invitados. En la primera planta, encontrarás dos dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada, diseñados para brindarte un ambiente íntimo y exclusivo. Además, desde el pasillo de esta planta, podrás acceder al solárium, la cubierta plana de la vivienda, un lugar privilegiado para disfrutar de vistas panorámicas, ¡incluyendo el mar!. El semisótano te ofrece aún más versatilidad, con un cuarto dormitorio adicional, un baño completo, una zona de ocio para adaptarla a tus necesidades y una plaza de garaje, con la posibilidad de contar con hasta dos plazas en algunas parcelas.

En cuanto a las calidades, esta vivienda te sorprenderá con sus excelentes acabados. Los cerramientos de fachada combinan la estética del mortero monocapa y la piedra natural, e incorporan aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y tabique interior de ladrillo cerámico de 7 cm de grosor, garantizando así tu confort. Disfrutarás de ventanas de aluminio termolacado con rotura de puente térmico y persianas de aluminio, que aportan un toque de modernidad y eficiencia. Los suelos de gres de alta calidad visten cada estancia, con la opción de elegir tarima flotante para añadir calidez. La cocina y los baños están alicatados con gres de buena calidad, y la carpintería interior es de DM lacado en blanco, con puertas de entrada acorazadas que priorizan tu seguridad. Para tu comodidad, la vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado, bomba de aerotermia y suelo radiante en los tres baños principales. Y como broche de oro, podrás disfrutar de una piscina privada de 6x3 metros, el espacio perfecto para refrescarte y crear momentos inolvidables. No dejes pasar la oportunidad de vivir en esta vivienda excepcional, donde cada detalle ha sido pensado para tu bienestar. ¡Contáctanos hoy mismo para descubrir tu futuro hogar!

