



Lexington Realty  
www.lexington-realty.com

## Nuevas villas independientes con piscina privada en Rojales

ROJALES

480.000€

ID # LN8449



214m<sup>2</sup>



3



2



271m<sup>2</sup>



• Piscina:  
Comunitario

• Solarium

• Residencial

• Cerca de colegios

• Cerca de supermercado

• Vistas a la montaña

• Planta baja

• Cerca de golf

• Cerca de  
restaurante

• Orientación sur

• Sótano

• Armarios  
empotrados

• Vivienda  
de lujo

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Descripción

Descubre el máximo lujo moderno en estas nuevas villas independientes ubicadas en el encantador pueblo de Rojales. Diseñadas con un meticuloso cuidado por los detalles, estas viviendas combinan eficiencia energética, materiales de alta calidad y diseño contemporáneo para crear el espacio habitable perfecto.

Cada villa cuenta con una calificación energética A, garantizando un estilo de vida sostenible y económico. Construidas con una estructura de hormigón armado y doble muro perimetral con aislamiento de poliuretano, estas viviendas ofrecen un confort térmico y acústico excepcional. El exterior presenta acabados monocapa y revestimiento de azulejo porcelánico, mientras que el interior está terminado con suelos de porcelanato, azulejos y pintura plástica lisa.

Disfruta de la comodidad de persianas de aluminio automáticas, ventanas de PVC con cuádruple acristalamiento (efecto madera en el exterior, blancas en el interior) y una puerta automática para vehículos en la entrada. La propiedad está equipada con aire acondicionado canalizado (frío/calor) en toda la casa, iluminación LED en interiores y exteriores, y un videoportero con captura de imagen.

La parcela completamente cerrada cuenta con un muro exterior de piedra natural y un muro interior estucado con divisores de vidrio al ácido para mayor privacidad. La piscina clorada de 6x3 incluye una bomba de calor preinstalada, iluminación subacuática y una ducha exterior acabada con azulejos de alta calidad.

En el interior, la villa está diseñada para un estilo de vida moderno, con armarios totalmente equipados en todos los dormitorios, puntos de TV e internet en cada habitación, y una cocina amueblada que incluye electrodomésticos integrados (lavadora, frigorífico, lavavajillas, campana extractora, placa vitrocerámica, horno y microondas). Los baños cuentan con sanitarios suspendidos, duchas efecto pizarra y mamparas de cristal.

Otras características destacadas incluyen una puerta de entrada blindada, preinstalación para placas solares en la cubierta y un sistema aerotérmico para el agua caliente sanitaria.

Ubicadas en la tranquila zona de El Recorral, estas villas ofrecen un estilo de vida sereno, a solo unos minutos en coche del animado pueblo de Rojales, con sus restaurantes, tiendas y servicios. Las playas de la Costa Blanca también están a poca distancia, convirtiendo esta ubicación en el lugar perfecto para quienes buscan un equilibrio entre relajación y comodidad.

Con el Aeropuerto de Alicante a solo 30 minutos, esta es una opción ideal para un estilo de vida lujoso en un entorno privilegiado.

