



## Chalet independiente en Albir - Obra nueva

ALBIR

**1.450.000€**

ID # ES3669



339m<sup>2</sup>



3



3



480m<sup>2</sup>



• Piscina: Sí

• Sistema de alarma

• Lavadero

• Puerta de seguridad

• Terraza

• Trastero

• Garaje

• Aerotérmica

• Aire acondicionado

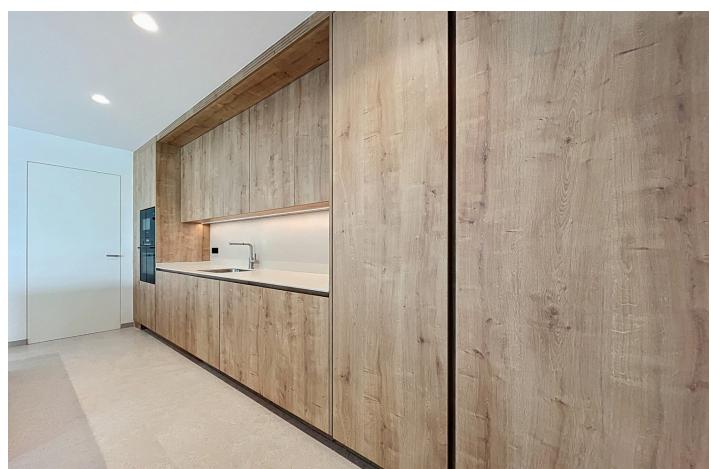
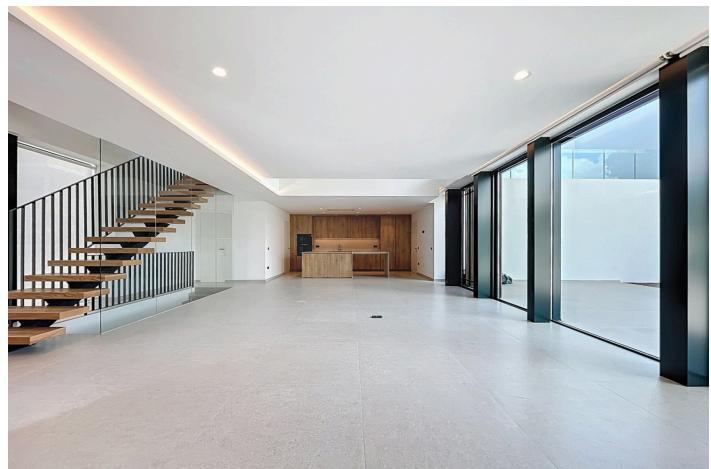
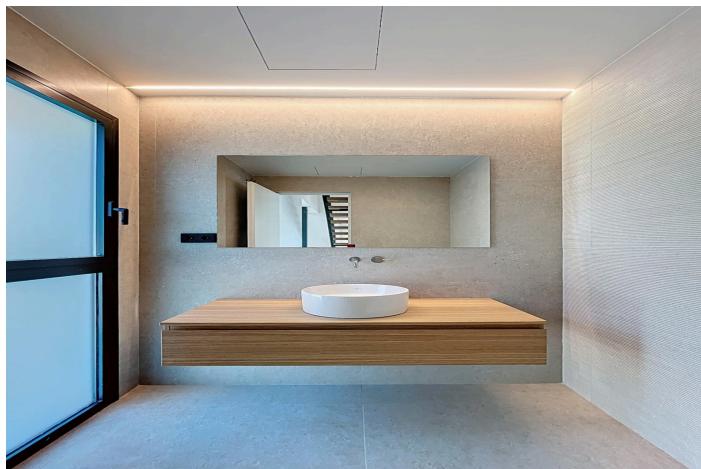
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

EXCLUSIVA VILLA MODERNA EN VENTA EN EL ALBIR, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR. Este exclusivo chalet de diseño moderno en la Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, es una vivienda de nueva construcción que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a solo 15 minutos a pie de la playa. La propiedad cuenta con una superficie construida de 339 m<sup>2</sup> en una parcela de 480 m<sup>2</sup>, con un jardín mediterráneo y una piscina privada. En la planta baja, un espacio diáfano que combina salón, comedor y cocina con grandes ventanales y una doble altura que llena de luz natural toda la casa, conectando los interiores con los exteriores a través de patios interiores, además de incluir un garaje con acceso directo a la vivienda. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios en suite con acceso a una terraza privada y un espectacular solárium con vistas al Puig Campana, la Sierra Bernia y la Sierra Helada. La planta semisótano ofrece 90 m<sup>2</sup> de espacio personalizable para gimnasio, salón de juegos o más dormitorios. Entre las características destacadas están el suelo radiante, climatización aerotermia, sistema domótico y alarma (cámaras), además de acabados de primera calidad. Este chalet ofrece un entorno privilegiado con diseño contemporáneo y todas las comodidades necesarias para el máximo confort. ¡Contáctanos para más información o concertar una visita y descubre tu nuevo hogar!

## Localidad

Albir, Costa Blanca Norte, Alicante

