



## Chalet independiente en Baños y Mendigo - Obra nueva

BANOS Y MENDIGO

**615.000€**

ID # N8305



213m<sup>2</sup>



3



3

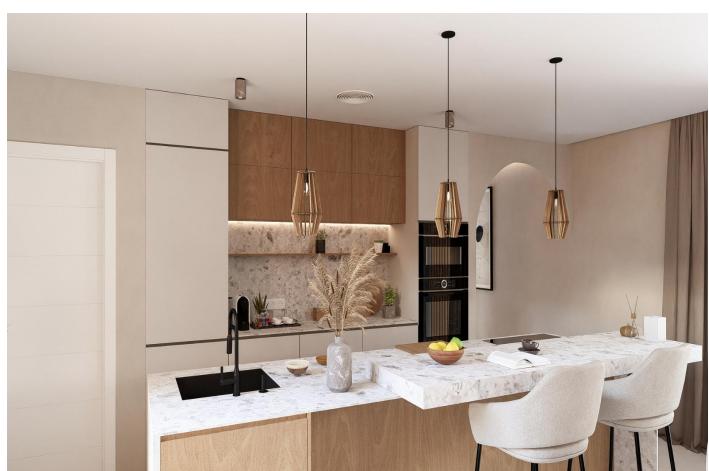
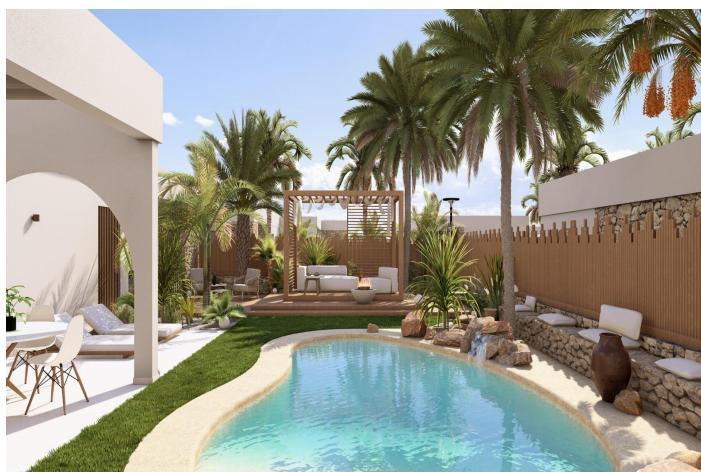


525m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado
- Cerca de colegios
- Aire acondicionado
- Cerca de golf
- Pre-aire acondicionado





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Descripción

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA. Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de obra nueva con cocina americana, 3 dormitorios, 3 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de garaje. Características: - Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A. - Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños. - Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona. - Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados. - Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción. - Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación. - Tomas USB en todos los dormitorios. - Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda. - Sistema domótico con dos interruptores inteligentes. - Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina. - Vallado exterior de la urbanización. - Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia. Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.

## Localidad

Banos y Mendigo

