



## Villa in La Nucía - Wiederverkauf

LA NUCÍA

1.325.000€

ID # ES4600



341m<sup>2</sup>



3



3



800m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- Kamin

- Laundry
- Sicherheitstür

- Terrace
- Storeroom

- A/C
- 

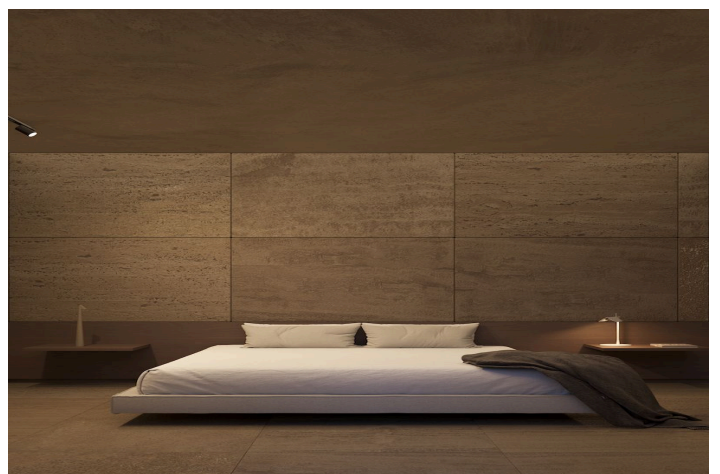
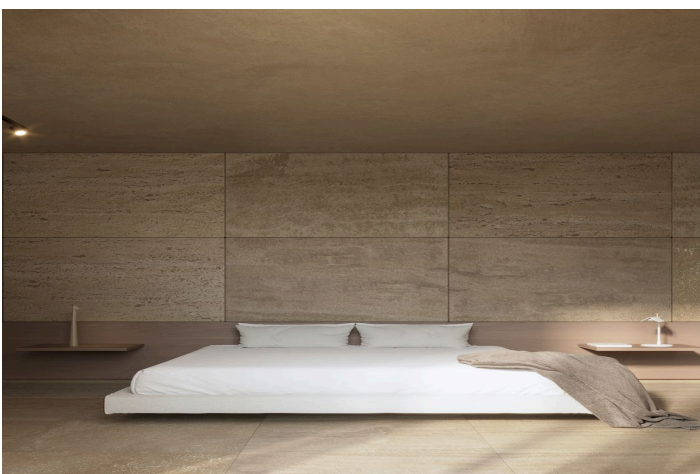
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

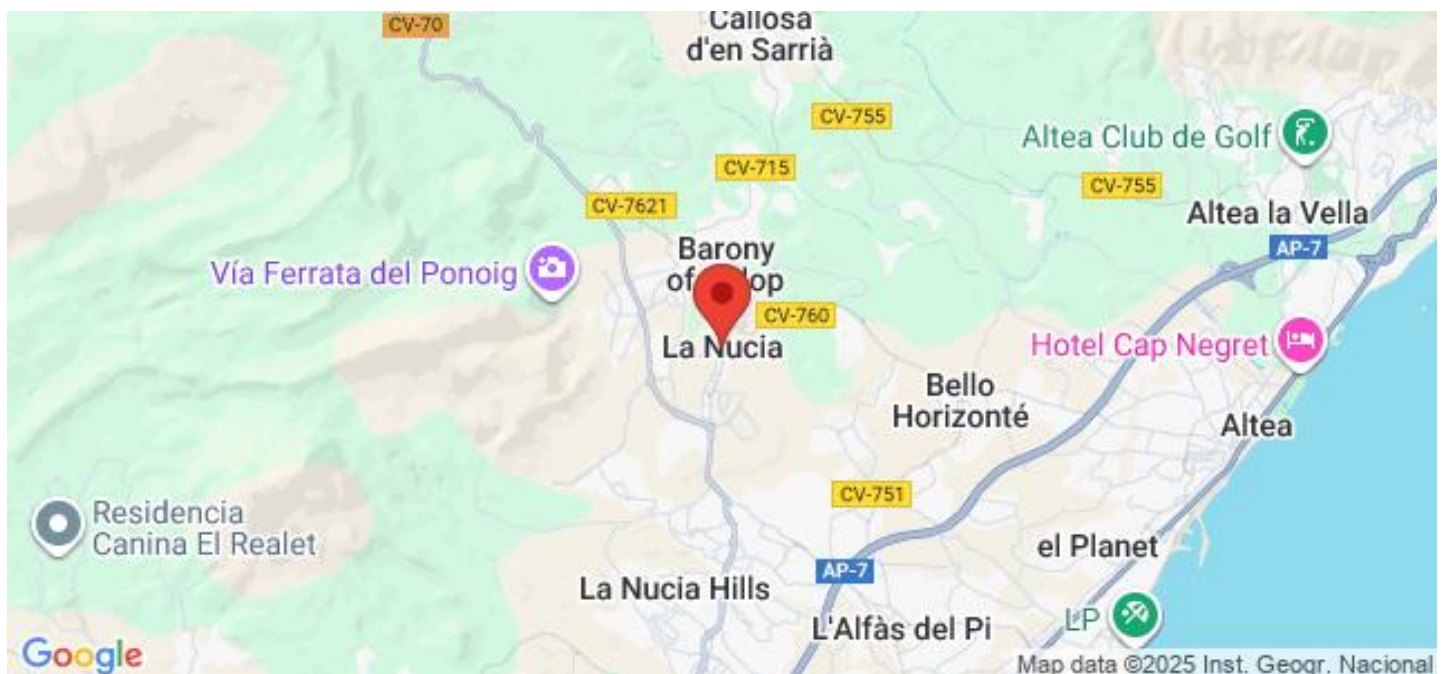
Neues Projekt einer sehr exklusiven freistehenden Villa zum Verkauf in La Nucía. Das Grundstück verfügt über 800 Meter in einem kürzlich urbanisierten Gebiet mit hervorragender Anbindung an Altea und La Nucía. Auf diesem Grundstück befindet sich ein Haus, das sich auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle mit Gäste-WC, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohn- und Esszimmer mit doppelter Höhe neben einer offenen Küche. Die erste Etage ist aufgeteilt in zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Beide haben einen direkten Blick auf das Meer. Besonderes Augenmerk wird auf Details gelegt, und die Anordnung von Möbeln und Beleuchtung ist sorgfältig geplant, um den Komfort zu gewährleisten. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einer Außenterrasse mit Blick auf den Puig Campana und die Serra de Bernia bis zum Meer. Das Untergeschoss ist ein offener Raum, der unterschiedliche und vielfältige Nutzungen aufnehmen kann. Der Garten folgt der gleichen geometrischen Komposition wie das Haus und schafft ein Gefühl der Kontinuität und des Zusammenhalts zwischen Innen und Außen. Der Swimmingpool ist das zentrale Merkmal der Gartengestaltung, die als Außenverbindung zwischen den verschiedenen Ebenen des Grundstücks und des Hauses dient.

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

