



## Chalet | Villa zu verkaufen in La Nucia

LA NUCÍA

**1.150.000€**

ID # ES3483



322m<sup>2</sup>



4



4



480m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Ja

• Garage

•

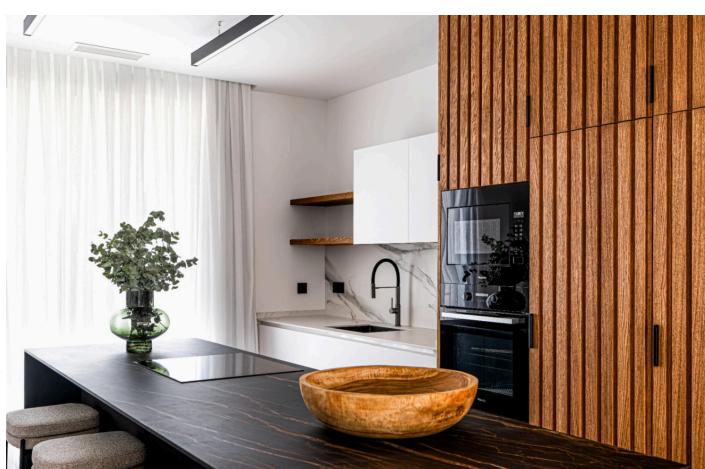
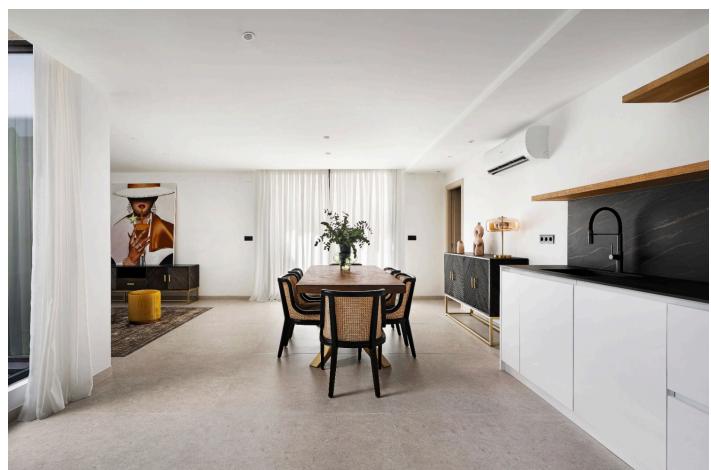
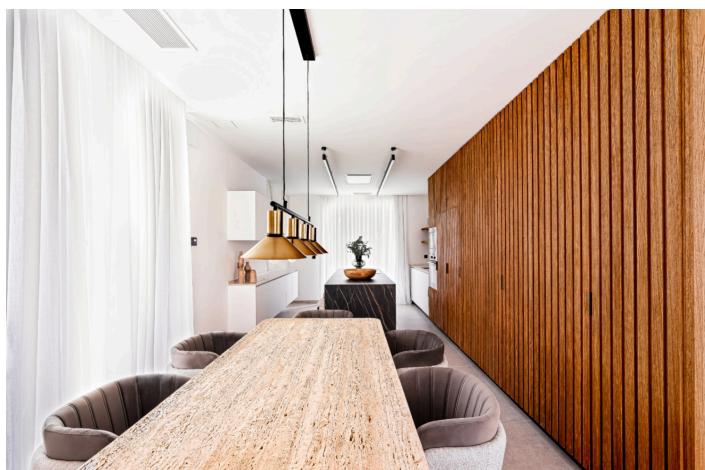
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com





## Beschreibung

NOA Garden Residential, angrenzend an die Urbanisation Coblanca in Benidorm, besteht aus 9 freistehenden Villen, jede mit einem angenehmen Garten mit einheimischen Pflanzen, einem Außenpool und einer Sonnenterrasse, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die Villen verteilen sich auf zwei Etagen plus Keller und Sonnenterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich 1 Doppelzimmer mit Einbauschrank, 1 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küchenzeile, der Essbereich und das helle Wohnzimmer mit Fenstern und Schiebetüren, die Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Außenpool bieten. Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken, von denen zwei über ein eigenes Bad en-suite verfügen, sowie ein weiteres Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über eine offene Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Vom Obergeschoss aus gelangt man über eine Innentreppe auf die Sonnenterrasse mit Panoramablick auf die Umgebung und das Mittelmeer. Das Untergeschoss verfügt über einen eigenständigen Zugang von der Außenseite des Grundstücks über eine komfortable Treppe. Es verfügt auch über einen zugänglichen Innengarten, der natürliches Licht und frische Luft in die Zimmer bringt, sowie den Wasch- und Bügelraum, in den der Waschkanal abführt. Es besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss ein separates Gästeapartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit offener Küche einzurichten. Die Häuser sind mit Sonnenkollektoren zur Erwärmung des Brauchwassers, einer Klimaanlage und einer Häuslichwasserenthärtungsanlage ausgestattet. Gebaut aus äußerst energieeffizienten Materialien, die ihre Ausrichtung optimal nutzen. Jede Villa verfügt auch über eine Steckdose für ein Auto, was die Wohnanlage NOA Garden in Bezug auf den Umweltschutz zur fortschrittlichsten in der Gegend macht.

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obstatl zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...

