



## Penthouse in Benijófar - Neubau

BENIJÓFAR

**410.000€**

ID # N9418



66m<sup>2</sup>



2



2



- Schwimmbad: Gemeinschaft
- Basement
- Close To Schools
- Pre-installed air conditioning
- Lift
- Jacuzzi
- Dachterrasse

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)









**2B | 2 DORMITORIOS | 2 BEDROOMS  
2 BAÑOS | 2 BATHROOMS**



**VIVIENDA 2B**

SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA	
1. Salón comedor - cocina / living dining kitchen	25,96 m <sup>2</sup>
2. Despensa / Kitchen	2,00 m <sup>2</sup>
3. Dormitorio 1 / bedroom 1	11,23 m <sup>2</sup>
4. Cuarto de baño / bathroom 1	3,49 m <sup>2</sup>
5. Baño 1 / Bathroom 1	4,52 m <sup>2</sup>
6. Baño 2 / Bathroom 2	4,32 m <sup>2</sup>
7. Terraza / Terrace	24,12 m <sup>2</sup>
8. Solarium	91,91 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL / TOTAL FLOOR AREA</b>	<b>57,22 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILT AREA	
Sup. construido cerrado / Closed built area	44,76 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta / Covered terrace	24,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA / TOTAL BUILT AREA</b>	<b>90,88 m<sup>2</sup></b>

Plano de carácter informativo. Los arrendamientos son físicos teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## Beschreibung

Neubauwohnungen in Benijofar in zentraler Lage. Modernes Wohnen in Benijofar. Diese exklusive Neubauanlage in Benijofar umfasst nur 11 moderne Wohnungen, die zeitgenössische Architektur, Komfort und hochwertige Materialien vereinen. Das Projekt umfasst Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock mit großzügigen Terrassen sowie Penthäuser mit Terrassen und privaten Solarien. Das Wohngebäude befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Gegend von Benijofar und liegt gegenüber einer großen Grünfläche. Es genießt den ganzen Tag über ausgezeichnetes Tageslicht und eine angenehme, offene Aussicht. Moderne Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung. Jede Immobilie wurde sorgfältig entworfen, um hohen Standards in Bezug auf Qualität und Funktionalität zu entsprechen. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Garagenplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Bewohner können außerdem einen stilvollen Gemeinschaftspool genießen, der von landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereichen umgeben ist und sich ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein eignet. Die Penthäuser zeichnen sich durch ihre großzügigen Sonnenterrassen aus, die die Möglichkeit bieten, eine Außenküche zu installieren, und über einen Whirlpool verfügen, wodurch ein einzigartiger Außenbereich entsteht, der sich perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung unter der mediterranen Sonne eignet. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz. Bei der Errichtung der Wohnanlage wurde großer Wert auf Langlebigkeit, Effizienz und moderne Ästhetik gelegt. Zur Ausstattung gehören: Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung. Außenschreinerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Aerothermisches System für Warmwasser. Möblierte Küchen mit Geräten. Innen- und Außenbeleuchtung inklusive. Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden. Whirlpool in den Solariums der Penthäuser. Jedes Detail wurde ausgewählt, um ein komfortables, effizientes und elegantes Wohnumfeld zu gewährleisten. Lebensstil und Lage in Benijofar. Benijofar ist eine der charmantesten Städte in der Region Vega Baja und bekannt für ihre entspannte Atmosphäre, ihre Sicherheit und ihre ausgezeichnete Lebensqualität. Alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, Restaurants und Freizeitbereiche sind innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Die Stadt bietet die perfekte Balance zwischen traditionellem spanischem Leben und modernen Annehmlichkeiten. Wichtige Entfernung zu Sehenswürdigkeiten: Strände von Guardamar del Segura: 8 km. Golfplätze La Finca und La Marquesa: 6 km. Wasserpark Rojales: 4 km. Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 17 km. Flughafen Alicante: 35 km. Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca wartet auf Sie. Diese neu gebauten Apartments in Benijofar bieten eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Qualität und Design. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca zu sichern.

## Wohnort

Benijófar, Costa Blanca Süd, Alicante

In Benijofar finden Sie hauptsächlich hervorragende freistehende Villen und Reihenhäuser als vorherrschende Wohnform vor. Moderne Villen mit zeitgemäßem Design, exzellenter Qualität und erschwinglichen Preisen.



