



Villa in La Nucía - Wiederverkauf

LA NUCÍA

625.000€

ID # ESIM43695



366m²



3



3



1500m²



- Schwimmbad: Ja
- BBQ
- Storeroom

- Laundry
-

- Terrace
- Kamin

- Garage
- Sicherheitstür

- A/C

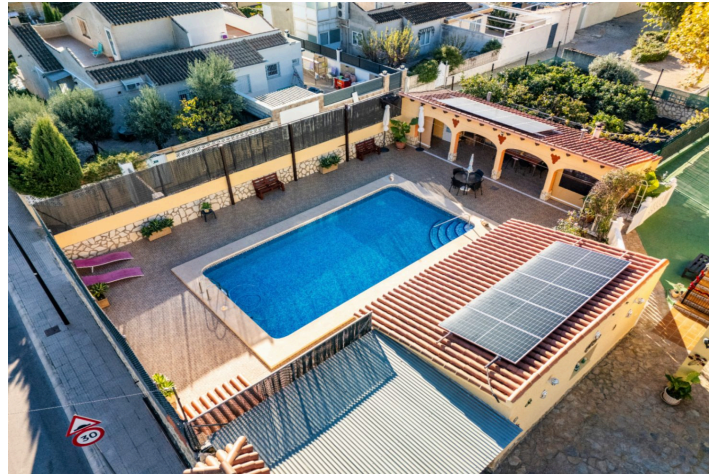
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beschreibung

Entdecke dein Traumhaus in La Nucía! Dieses charmante Chalet befindet sich in der exklusiven Region La Nucia Hill und bietet ein Zuhause, in dem Komfort und Stil harmonisch aufeinandertreffen. Die moderne Villa steht auf einem Grundstück von 1.500 m² und bietet viel Platz im Freien, der einlädt, das strahlende Klima von Alicante zu genießen. Großzügige Räume Das Innere der Immobilie verfügt über eine intelligente Raumaufteilung auf 366 m², wobei jeder Winkel so gestaltet ist, dass er Licht und Wärme maximiert. Mit 3 gemütlichen Schlafzimmern und 3 ausgestatteten Bädern hat jedes Familienmitglied seinen eigenen Komfortbereich. Die komplett ausgestattete Küche ist der ideale Ort, um kulinarische Momente zu teilen, während das Wohnzimmer mit einem Kamin in kühlen Nächten zum Herzen des Hauses wird. Außerdem gibt es eine unabhängige Wohnung mit 2 Zimmern, 1 Bad und einer offenen Küche zum WohnEssbereich mit separatem Eingang. Neben dieser unabhängigen Wohnung befindet sich ein Büro, das mit einem etwa 20 m² großen Waschraum verbunden ist. Es gibt Zugänge zur Wohnung von verschiedenen Punkten im Garten, was den Zugang von überall bequem macht. Zusammenfassend sind die 2 Etagen nicht miteinander verbunden, aber es wäre möglich, eine Innentreppe zu bauen. Ein Privates Paradies im Freien Gehe nach draußen und entdecke deine eigene Oase. Die Villa verfügt über einen herrlichen Pool, ideal, um sich an heißen Sommertagen zu erfrischen. Es gibt eine Außenküche und ein GästeWC sowie eine Außendusche. Perfekt, um die Familie und Freunde einzuladen und Familienfeiern und Geburtstagsfeiern zu feiern. Der Garten, der die Immobilie umgibt, bietet eine natürliche und entspannende Atmosphäre, ideal für Aktivitäten im Freien oder einfach, um einen Moment der Ruhe zu genießen. Er verfügt über einen Wassertank zur Regenwassernutzung für die Gartenbewässerung und ein automatisches Bewässerungssystem, das wartungsfrei und kostengünstig ist, da das Tropfbewässerungssystem sehr effizient ist und hauptsächlich das gesammelte Wasser verwendet wird. Es gibt viele Obstbäume, darunter chinesische Mandarinen, Zitronenbäume, Orangenbäume, Avocadobäume usw. Mit einer Südostausrichtung kannst du die Sonne vom Sonnenaufgang bis zu ihrem Abschied am Horizont genießen. Annehmlichkeiten und Sicherheit Diese Villa ist nicht nur schön, sondern auch funktional. Mit Solarpanelen ist der Stromverbrauch minimal, mit einem Durchschnitt von 30 € pro Monat. Sie verfügt über SplitKlimaanlagen in mehreren Räumen des Hauses. Die Immobilie bietet auch eine Sicherheitstür, die deine Ruhe sichert. Mit einer Garage und verschiedenen Parkmöglichkeiten hast du den gesamten Komfort, den du brauchst, ohne dir Sorgen machen zu müssen. Darüber hinaus sorgen ein Abstellraum und ein Waschraum für zusätzliche Praktikabilität im Alltag. Eine Ideale Umgebung La Nucía zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten aus. Von Schulen und Gesundheitszentren bis hin zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet dieser Standort eine unvergleichliche Lebensqualität. Genieße das pulsierende lokale Leben und die wunderschönen Ausblicke, die die natürliche Umgebung bietet, und mache dieses Chalet zu einem perfekten Ort, um unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. Verpasse nicht die Gelegenheit, diese Villa zu deinem neuen Zuhause zu machen. Geräumige Räume, eine schöne Umgebung und alle notwendigen Annehmlichkeiten vereinen sich, um dir den Lebensstil zu bieten, den du dir immer gewünscht hast. Kontaktiere uns für weitere Informationen und komm, um dein zukünftiges Zuhause kennenzulernen!

Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

