



## Villa in Albir - Wiederverkauf

ALBIR

1.675.000€

ID # ES5321 C



450m<sup>2</sup>



4



5



408m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- A/C
- Storeroom

- Laundry
- 

- Terrace
- Alarmsystem

- Garage
- Sicherheitstür

- Lift

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

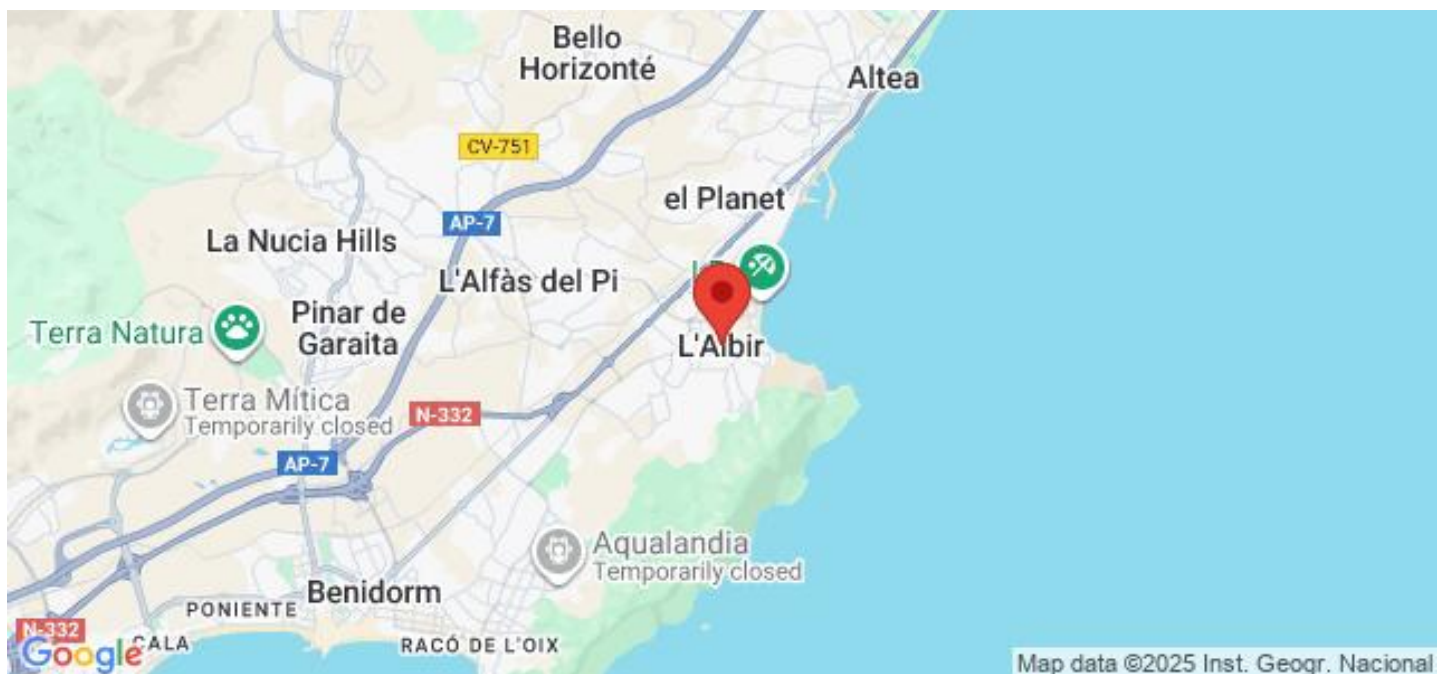
Im Zentrum von El Albir gelegen, in einem der zentralsten und vollständig ebenen Bereiche der Gemeinde, der den Fußgängern den Zugang zu den Hauptdiensten und Einkaufsbereichen ermöglicht, zeichnet sich diese neu errichtete Villa durch die überlegene Qualität ihrer Materialien und Ausführungen aus. Das Grundstück bietet einen pflegeleichten Garten, einen Salzwasserpool, eine Terrasse und einen Außenparkplatz mit motorisiertem Tor. Das Wohnhaus ist auf der Hauptetage, im Obergeschoss, im Solarium und im Keller verteilt, der ein großzügiges Mehrzweckzimmer mit Billardbereich, Bar, Kino, Vorratsraum, vollständig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Innenpatio für natürliche Beleuchtung, Wäscherei, Technikraum und eine geräumige Garage integriert. Alle Etagen sind über eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden. Im Hauptgeschoss befindet sich ein offenes Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer; im Obergeschoss das Hauptschlafzimmer und zwei zusätzliche Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und großen Fenstern; und das Solarium bietet herausragende Ausblicke und integriert Photovoltaikpaneele für eine höhere Energieeffizienz. Die Wohnung legt Wert auf Privatsphäre und ist mit Markisen, Verdunkelungsjalousien, Vorhängen, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aerothermie, Hausautomation, Alarmanlage, Kameras, zentraler Staubsauganlage und Enthärtungsanlage ausgestattet.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

