



## Villa in Dolores - Neubau

**DOLORES**

**389.000€**

**ID # N9393**



147m<sup>2</sup>



3



2



195m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Moderne Neubau-Villen in Dolores, Alicante – Exklusives Wohnprojekt im Herzen der Vega Baja – Entdecken Sie dieses neue Bauprojekt in Dolores, Alicante, im Zentrum der fruchtbaren Region Vega Baja und nur 15 Minuten von einigen der besten Strände des Mittelmeers entfernt. Dieses exklusive Projekt besteht aus 8 modernen Doppelhaushälften auf zwei Etagen, jeweils mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Gästetoilette und einer außergewöhnlichen Ausstattung. Alle Häuser sind auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und verfügen über einen privaten Pool und großzügige Außenbereiche. – Elegantes Design und funktionale Aufteilung – Das Erdgeschoss bietet ein offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und zentraler Kochinsel, wodurch ein heller und eleganter Raum für den Alltag entsteht. Vom Wohnzimmer aus führen große Schiebetüren direkt in den Garten, zum Pool und zum privaten Parkplatz. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche. – Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer Komfort für die Familie und Gäste. Eine große offene Terrasse rundet diese Etage ab und ist ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. – Hochwertige Ausstattung – Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut, darunter: – Sicherheitstür – Motorisierte Rollläden – Badezimmer mit Möbeln, Spiegel und Duschwand – Einbauküche mit Elektrogeräten – Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen – Privater Pool – Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Tor – Eine ruhige Lage mit guter Anbindung – Dolores ist ein charmanter Wohnort, umgeben von Feldern, Obstgärten und weitläufigen Landschaften, der eine entspannte und sichere Umgebung bietet. Trotz seiner Ruhe ist er perfekt an die wichtigsten Küsten- und Stadtgebiete angebunden. Die Strände von Guardamar, La Marina und El Pinet sind nur 12-15 km entfernt und eignen sich perfekt, um das ganze Jahr über Sonne und Meer zu genießen. – Wichtige Entfernungen: – Strände von Guardamar und La Marina: 12 bis 15 km – Golfplätze La Finca, Vistabella und La Marquesa: 10 bis 15 km – Stadt Elche: 20 km – Flughafen Alicante: 30 km – Stadt Alicante: 35 km – Erleben Sie den mediterranen Lebensstil – Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr, milden Temperaturen und einer unübertrefflichen Lebensqualität bietet Dolores eine außergewöhnliche Umgebung zum Leben oder Investieren. Die Nähe zu Stränden, Golfplätzen, Naturlandschaften und wichtigen Dienstleistungen macht es zu einem der attraktivsten Orte an der Costa Blanca. – Ihr ideales Zuhause an der Costa Blanca wartet auf Sie – Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich eine dieser exklusiven, neu gebauten Villen in Dolores zu sichern. –

## Wohnort

Dolores, Costa Blanca Süd, Alicante

Die Gemeinde Dolores liegt 20 Kilometer von der Küste der Costa Blanca entfernt und bietet eine typische ländliche Umgebung am Mittelmeer, umgeben von großen Orangen- und Zitronenhainen. Für alle, die Ruhe, ein mildes Winterklima erleben und große Häuser zu erschwinglichen Preisen ersteigern möchten, ist Dolores die perfekte Wahl. Mit ihren großen modernen Einfamilienhäusern von hoher Qualität zu günstigen...





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

