



## Wohnung in La Marina - Neubau

LA MARINA

265.000€

ID # N9383



78m<sup>2</sup>



2



2



9m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Gemeinschaft
- Close To Schools
- Lift
- Möbliert
- Pre-installed air conditioning

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**BLOCK 1 - House** 02-04-06-08-10



|                            |          |
|----------------------------|----------|
| BUILT SURFACE (fence 100%) | 78.30 m² |
| TOTAL USABLE SURFACE       | 72.00 m² |
| GARDEN                     | 9.50 m²  |



DIN A3 (1/10)



## Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen Nur 800 m vom Strand El Pinet entfernt – Exklusive Wohnanlage in La Marina – Elche – Entdecken Sie diese moderne Wohnanlage mit 64 Neubauimmobilien in El Pinet, einer der begehrtesten Küstenregionen zwischen La Marina und Elche. Nur 800 m vom feinen Sandstrand von El Pinet entfernt, bietet die Anlage die perfekte Balance zwischen mediterranem Lebensstil, Natur und Alltagskomfort. Die Gegend ist umgeben von geschützten Dünen, Pinienwäldern und den berühmten Salinas de Santa Pola und bietet eine ruhige und natürliche Umgebung, die ideal für das ganze Jahr ist. – Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und verschiedenen Grundrissen – Wählen Sie aus einer Vielzahl von Immobilientypen, die zu Ihrem Lebensstil passen. Zur Auswahl stehen Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten, Wohnungen im mittleren Stockwerk mit großzügigen Terrassen oder Penthäuser mit privaten Terrassen und Solarium. Alle Einheiten wurden mit modernen Linien, funktionalen Grundrissen und viel natürlichem Licht gestaltet. – Hochwertige Ausstattung und bezugsfertig – Jedes Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und bietet außergewöhnlichen Wert und Komfort. – Zur Ausstattung gehören: – Voll ausgestattete Küchen mit Geräten – Innen- und Außenbeleuchtung inklusive – Vorinstallation für Klimaanlage mit Luftkanälen – Elektrische Rollläden – Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden – Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum – Attraktive Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Freizeit – Die Anlage bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern. Genießen Sie einen großen Gemeinschaftspool, einen Kinderspielplatz und wunderschön angelegte Gärten. Diese Bereiche bieten den perfekten Rahmen für Entspannung, Geselligkeit und Outdoor-Vergnügen unter der Sonne der Costa Blanca. – Erstklassige Lage an der Küste in der Nähe aller Dienstleistungen – In La Marina zu leben bedeutet, eine hervorragende Erreichbarkeit, eine natürliche Umgebung und alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu genießen. Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Freizeiteinrichtungen sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, während die nahe gelegenen Städte noch mehr Annehmlichkeiten bieten. – Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten – Playa de El Pinet 800 m – Stadt Elche 17 km – Internationaler Flughafen Alicante Elche 22 km – Golfplätze La Marquesa und El Plantío 15 bis 20 km – Stadt und Hafen von Alicante 30 km – Ihr idealer mediterraner Lebensstil erwartet Sie – Ob Sie nun ein dauerhaftes Zuhause, eine Ferienresidenz oder eine kluge Investition suchen, diese neu gebauten Häuser in El Pinet bieten eine unschlagbare Kombination aus Lage, Komfort und Qualität. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Traumimmobilie am Mittelmeer zu sichern. –

## Wohnort

La Marina, Costa Blanca Süd, Alicante

La Marina ist ein kleines Küstendorf mit einem typischen mediterranen Klima, das kühle Meeresbrisen im Sommer und Schutz vor den kalten Nordwinden durch die umgebenden Berge im Winter umfasst. Die Gegend verzeichnet durchschnittlich fast 3.000 Sonnenstunden pro Jahr.

Im Wesentlichen ist La Marina in zwei verschiedene Teile unterteilt, die alte Küstenstadt und den Strandbereich mit der Siedlung La Marina.

Der Küstenort...





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

