



## Villa in Moraira\_Teulada - Neubau

MORAIRA\_TEULADA

1.440.000€

ID # N9347



283m<sup>2</sup>



4



3



897m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterrasse

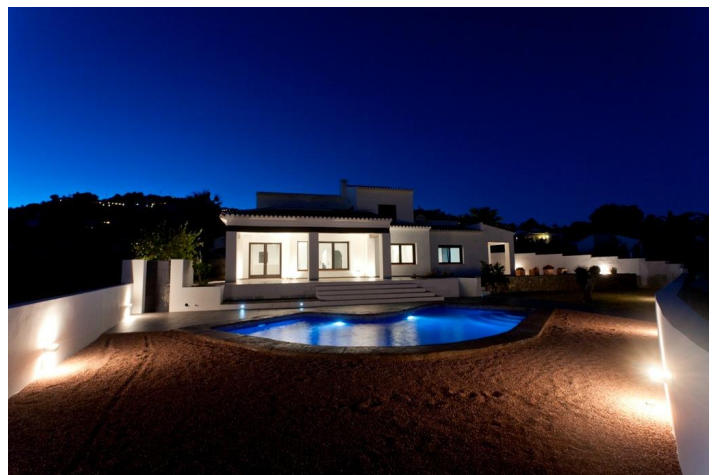
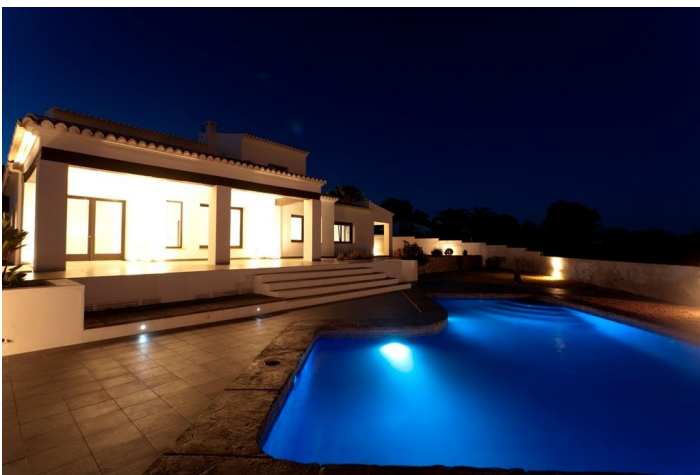
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Villa im mediterranen Stil mit Meerblick in Moraira, Costa Blanca, zu verkaufen – Elegante Villa mit Panoramablick auf das Meer – Diese wunderschöne Villa im mediterranen Stil in Moraira (Costa Blanca, Alicante) bietet einen atemberaubenden freien Blick auf das Kap Moraira, das Meer und die umliegende Küste. Auf einem Hügel gelegen, genießt das Anwesen absolute Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nur 2 km vom lebhaften Zentrum von Moraira, seinen goldenen Stränden, Supermärkten, Restaurants und Cafés entfernt. Die Villa wurde auf einem fast ebenen Grundstück von 897 m<sup>2</sup> erbaut und bietet außergewöhnlichen Komfort, schöne Außenbereiche und einen atemberaubenden Blick aus allen Haupträumen. – Großzügiger Grundriss auf zwei Etagen – Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, die so gestaltet sind, dass sie das natürliche Licht und den Meerblick optimal nutzen. – Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein Raum, der für die Installation einer modernen Küche und eines Waschrums vorbereitet ist (vorinstallierte Wasser- und Stromleitungen), sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche. – Auf dieser Etage befindet sich auch ein angeschlossenes, aber unabhängiges Gästeapartment mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Wohn-Essbereich, der als Master-Suite dienen könnte, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Raum, der für ein Ankleidezimmer oder ein eigenes Bad vorgerüstet ist. Der Eingang des Apartments besticht durch eine wunderschön restaurierte Massivholztür, die authentischen mediterranen Charme versprüht. – Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Sonnenterrasse mit spektakulärem Meerblick – ideal zum Entspannen oder um den Sonnenuntergang zu genießen. – Leben im Freien und mediterraner Charme – Das Äußere der Villa ist darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Es verfügt über großzügige Terrassen, einen einzigartig geformten privaten Pool mit Außendusche und einen pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung. Es gibt reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnenbaden und um Familie und Freunde zu unterhalten. – Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung – Diese Immobilie bietet modernen Komfort kombiniert mit mediterranem Charakter, darunter – Aluminiumfenster mit Holzoptik und Doppelverglasung – Motorisierte Jalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern – Einbauschränke mit Schiebetüren – Zentralheizung mit Heizkörpern – Regulierbare Innenbeleuchtung – Motorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge und Fußgängerzugang – Privater Parkplatz auf dem Grundstück – Erstklassige Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten – Stadtzentrum und Strände von Moraira: 2 km – Golfplatz La Sella: 15 km – Hafen von Moraira: 2 km – Einkaufszentren: 5 km – Internationaler Flughafen Alicante: 90 km – Erleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten – Diese außergewöhnliche Villa vereint Privatsphäre, Eleganz und atemberaubenden Meerblick in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen über dieses wunderschöne Haus in Moraira anzufordern.

## Wohnort

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Süd, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

