



## Reihenhaus in San Javier - Neubau

**SAN JAVIER**

**287.900€**

**ID # N9325**



125m<sup>2</sup>



3



3



37m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Beschreibung

Neue Stadthäuser in San Javier - Modernes Design und beste Lage. Zeitgenössische Design-Stadthäuser mit privatem Swimmingpool. Entdecken Sie diesen exklusiven Komplex mit 8 brandneuen Stadthäusern in San Javier, Murcia, die für maximalen Komfort und einen modernen Lebensstil konzipiert wurden. Jedes Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine Terrasse, eine Sonnenterrasse und einen Parkplatz und bietet somit das ganze Jahr über einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen. Die Häuser wurden mit hochwertigen Materialien und einer offenen Bauweise gebaut, die das natürliche Licht optimal nutzt. Sie eignen sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus an der Costa Cálida. Hochwertige Verteilung und Ausstattung. Jedes Stadthaus verfügt über: 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Kommoden. 3 voll ausgestattete Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Abschirmungen. Offene Küche, komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse führen. Privates Schwimmbad mit Dusche und Garten mit Kunstrasen. Solarium mit Sommerküche, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Vorinstallation einer Klimaanlage auf jeder Etage. PVC-Außentischlerei mit Doppelverglasung, die Wärme- und Schalldämmung garantiert. Sicherheitseingangstür, für mehr Sicherheit und Schutz. Strategische Lage in San Javier. San Javier ist eine Küstenstadt mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, Sportanlagen und Freizeiteinrichtungen. Die Lage dieser Wohnung ermöglicht einen schnellen Zugang zu: Strände des Mar Menor - nur 5 Minuten mit dem Auto. Strände des Mittelmeers - 10 Minuten entfernt. Golfplätze - Verschiedene Möglichkeiten in der Umgebung, ideal für Golfliebhaber. Einkaufszentren und Dienstleistungen - Alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Minuten entfernt. Flughafen Murcia-Corvera - 30 Minuten entfernt. Flughafen Alicante - 45 Minuten entfernt. Genießen Sie das beste Klima und die beste Lebensqualität in San Javier. San Javier ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, mit einem privilegierten Klima und Zugang zu allen Arten von Outdoor-Aktivitäten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines dieser exklusiven Häuser zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Wohnort

San Javier, Costa Calida - Murcia

San Javier ist eine Stadt in der Region Murcia im Südosten Spaniens. Sie liegt am Ufer des Mar Menor, einer Salzwasserlagune, die für ihre flachen und warmen Gewässer bekannt ist. San Javier ist berühmt für seine Strände, Wassersportmöglichkeiten und sein reiches kulturelles Erbe.

Die Stadt San Javier bietet eine Mischung aus traditionellen und modernen Elementen. Ihr historisches Zentrum verfügt über enge Gassen, charmante Plätze und...



