



## Villa in Cuevas Del Almanzora - Neubau

CUEVAS DEL ALMANZORA

**1.070.000€**

ID # N9308



217m<sup>2</sup>



4



3



327m<sup>2</sup>



- Schwimmbecken: Privat

- Close To Schools

- Erste Strandlinie

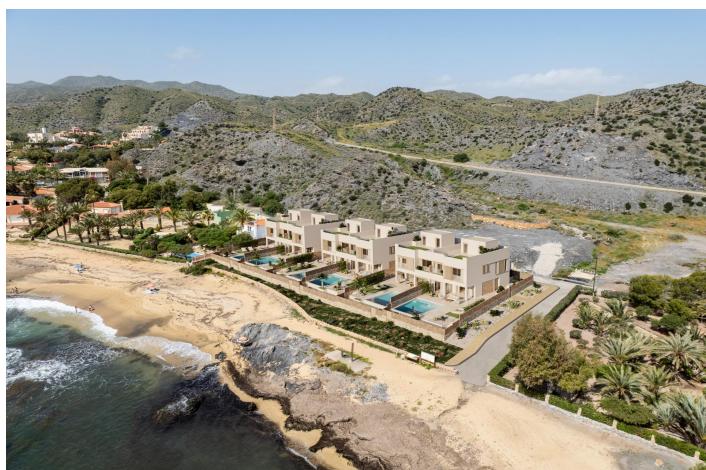
- Dachterrasse

- Pre-installed air conditioning





Lexington Realty



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com



## Beschreibung

Luxuriöse Doppelhaushälften am Strand in Cala Panizo, Cuevas de Almanzora, Almeria Exklusives Wohnen direkt am Strand Erleben Sie echten mediterranen Luxus mit dieser exklusiven Kollektion von 6 hochwertigen Doppelhaushälften direkt am Strand von Cala Panizo in Cuevas de Almanzora, Almeria. Diese Häuser wurden für Menschen entworfen, die Wert auf Lifestyle, Ruhe und eine direkte Verbindung zum Meer legen. Sie bieten ein unvergleichliches Wohnumfeld, in dem das Rauschen der Wellen und der Panoramablick auf das Meer Teil des Alltags werden. Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 300 m<sup>2</sup>. Die Architektur verbindet modernes mediterranes Design mit Funktionalität und bietet elegante Innenräume, helle, offene Räume und eine hochwertige Ausstattung. Das Erdgeschoss umfasst eine private geschlossene Garage, einen Waschraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, direkten Zugang zu einer überdachten Veranda und einen wunderschön angelegten Vorgarten mit einem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für Gäste oder flexibles Wohnen. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit eigenem Bad. Die 69 m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet Platz für eine Sommerküche und die Vorinstallation eines Whirlpools und schafft so den perfekten Rahmen für Sonnenuntergänge und private Entspannung. Die Häuser sind auf Wunsch für den Einbau eines Aufzugs vorgerüstet. Voll ausgestattete Küchen mit Geräten, komplette Badezimmer, eine Klimaanlage mit hocheffizientem System und edle Innenausstattungsmaterialien sorgen das ganze Jahr über für Komfort und Bequemlichkeit. Renommierte Lage an der Küste Cala Panizo ist eine ruhige Wohngegend an der Küste, die für ihr kristall klares Wasser, kleine Buchten und ihre natürliche Schönheit bekannt ist. Die Anlage befindet sich südlich von Pozo del Esparto und in unmittelbarer Nähe zu Mar de Pulpi, San Juan de los Terreros und Aguilón Golf. Die charmante Stadt Aguilas mit Yachthafen, Dienstleistungen und Restaurants ist ebenfalls nicht weit entfernt. Wichtige Entfernungen Mar de Pulpi: 6 km San Juan de los Terreros: 8 km Yachthafen von Aguilas: 25 km Aguilón Golf: 10 km Flughafen Almería: ca. 100 km Flughafen Murcia: ca. 120 km Flughafen Alicante: ca. 180 km Entdecken Sie Ihr Leben am Strand Genießen Sie Privatsphäre, Luxus und direkten Zugang zum Mittelmeer in einer Umgebung, die auf Komfort und Entspannung ausgelegt ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die Verfügbarkeit und Preise zu erfahren und einen Besichtigungstermin für diese exklusiven Strandvillen in Cala Panizo zu vereinbaren.

## Wohnort

Cuevas Del Almanzora





Lexington Realty



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com

