



## Villa in San Fulgencio - Neubau

**SAN FULGENCIO**

**1.325.000€**

**ID # N9300**



305m<sup>2</sup>



4



4



935m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Lift

• Dachterrasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Moderne Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Elegantes Design und außergewöhnlicher Komfort. Entdecken Sie diese moderne neue Villa in der Urbanisation La Marina, einer exklusiven Wohnanlage in San Fulgencio an der südlichen Costa Blanca. Mit ihrer zeitlosen Eleganz und ihrem zeitgenössischen mediterranen Flair bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Funktionalität – ideal für alle, die einen raffinierten Lebensstil in Meeresnähe suchen. Mit 305 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem großzügigen 935 m<sup>2</sup> großen Grundstück verfügt diese Villa über 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen offenen Küchen- und Wohnbereich, der nahtlos mit großen Terrassen und einem privaten 55 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool verbunden ist. Das Design sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und einen freien Panoramablick und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre. Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen. Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig ausgewählt, um ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören: Möblierte Küche mit Siemens-Geräten. Voll installierte Klimaanlage. Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Fußbodenheizung im gesamten Gebäude. Photovoltaik-Solarmodule für Energieeffizienz. Innenaufzug, der alle Ebenen verbindet. 30 m<sup>2</sup> großer Carport für zwei Fahrzeuge. Diese Residenz definiert modernes mediterranes Wohnen neu und bietet den idealen Rahmen für ganzjährigen Genuss. Erstklassige Lage in der Nähe des Strandes und von Dienstleistungen. Die Urbanisation La Marina ist eine der begehrtesten Gegenden von San Fulgencio, bekannt für ihre entspannte Küstenatmosphäre und die Nähe zu den besten Stränden der Region. Der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand von La Marina ist nur 3 km entfernt und bietet kilometerlange feine goldene Sandstrände und klares Wasser. Der internationale Flughafen von Alicante ist nur 25 Minuten (30 km) mit dem Auto entfernt und gewährleistet eine gute Erreichbarkeit von überall in Europa. Für Golfbegeisterte befinden sich mehrere renommierte Golfplätze wie La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín und Las Ramblas in einem Umkreis von 20 km. Die nahe gelegenen Städte Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) und Torrevieja (20 km) bieten eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Erlebnissen. Mediterraner Lebensstil vom Feinsten. San Fulgencio und La Marina verbinden den Charme eines traditionellen spanischen Dorfes mit allen modernen Annehmlichkeiten, umgeben von Pinienwäldern, Naturparks und malerischen Wanderwegen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder eine Investition suchen, diese Villa bietet unvergleichliche Qualität und Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in La Marina an der Costa Blanca zu entdecken – wo Luxus auf mediterranes Leben trifft.

## Wohnort

San Fulgencio, Costa Blanca Süd, Alicante

Eingebettet inmitten der malerischen landwirtschaftlichen Flächen des Mittelmeers in der südlichen Provinz Alicante bezaubert San Fulgencio durch seine Nähe zu natürlichen Schätzen und atemberaubenden Stränden (Guardamar del Segura).

Wenn Sie durch die engen Gassen der Stadt schlendern, werden Sie auf die neoklassizistische San Fulgencio Pfarrkirche aus dem 18. Jahrhundert stoßen. Zudem beherbergt die Stadt das San Fulgencio Kommunale...



