



## Villa in Moraira - Wiederverkauf

MORAIRA

1.590.000€

ID # A - 3301



460m<sup>2</sup>



4



5



866m<sup>2</sup>

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

### Beschreibung der Villa

Eingebettet im charmanten Herzen von Moraira, einer der Juwelen der Costa Blanca, erhebt sich diese Villa als ein Rückzugsort der Ruhe und Eleganz. Mit einer großzügigen Fläche von 460 Quadratmetern ist dieses Zuhause ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort suchen, der Komfort und Stil in einer privilegierten Umgebung vereint.

### Aufteilung und Räume

Die Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer, die darauf ausgelegt sind, Raum für Entspannung und Privatsphäre zu bieten, ergänzt durch 5 Badezimmer, die Komfort und Funktionalität für alle Bewohner und ihre Gäste garantieren. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass er das natürliche Licht maximiert und beruhigende Ausblicke nach außen bietet.

### Besondere Merkmale

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die moderne amerikanische Küche, ein Raum, der nicht nur funktional ist, sondern auch dazu einlädt, besondere Momente rund um die Gastronomie zu teilen. Die Villa ist so gestaltet, dass sie das Leben im Freien fördert, umgeben von einem weitläufigen Grundstück von 866 Quadratmetern, das zahlreiche Möglichkeiten bietet, einen Traumgarten oder Freizeitbereiche im Freien zu schaffen.

### Umgebung und Lage

Moraira ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die schöne Küstenlandschaft und ein reichhaltiges gastronomisches Angebot. Die Ruhe seiner Strände und die Nähe zu lokalen Dienstleistungen und Geschäften machen diese Villa zu einem perfekten Ort, um das mediterrane Leben zu genießen. Da es sich um ein Gebiet mit einem privilegierten Klima handelt, können die Eigentümer fast das ganze Jahr über sonnige Tage genießen.

### Potenzial und Chancen

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in einen Lebensstil von hoher Qualität. Mit großzügigen Räumen und der Möglichkeit zur Personalisierung stellt sie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die sich in einer der begehrtesten Regionen der Provinz Alicante niederlassen möchten. Ob zum ganzjährigen Wohnen oder für Urlaubsaufenthalte, diese Immobilie verspricht ein gemütliches Refugium, in dem sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt.

