



## Villa in Rojales - Neubau

ROJALES

728.500€

ID # N9294



265m<sup>2</sup>



5



3



300m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Close To Schools
- Laundry
- Nähe Golfplatz
- Basement
- Pre-installed air conditioning

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Moderne Luxusvilla mit Bergblick in Ciudad Quesada, Costa Blanca – Zeitgenössisches Design und außergewöhnlicher Komfort – Entdecken Sie diese elegante Neubauvilla in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca. Auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten und einem privaten 3x12 m großen Swimmingpool gelegen, bietet diese Villa die perfekte Mischung aus moderner Architektur, natürlicher Schönheit und mediterranem Komfort. – Die Immobilie verfügt über 265 m<sup>2</sup> Innenfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen und so gestaltet sind, dass Licht, Raum und Funktionalität optimal genutzt werden. Große Fenster durchfluten die Wohnbereiche mit natürlichem Sonnenlicht und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die umliegende Natur. – Geräumiger Grundriss mit flexiblen Wohnmöglichkeiten – Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein 5. Schlafzimmer oder einen zusätzlichen Wohnbereich zu schaffen, der sich perfekt an Ihren Lebensstil anpasst. Im Erdgeschoss finden Sie einen offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten verbunden ist und einen nahtlosen Übergang zur Terrasse und zum Poolbereich schafft – ideal für Unterhaltung oder Entspannung im Freien. – Auf der unteren Ebene (Unterbau) bieten die übrigen Schlafzimmer eine kühle und ruhige Atmosphäre mit direktem Zugang zum Garten. Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein Waschraum und eine hochwertige Ausstattung. – Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Merkmale – Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig auf Komfort und Effizienz ausgelegt. Dazu gehören: – Voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten – Badezimmer mit Möbeln, Duschwänden und elektrischen Handtuchwärmern – Klimaanlage über Kanäle (vollständig installiert) – Photovoltaik-Solarmodule zur Energieeinsparung – Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern – Panzertür für maximale Sicherheit – Erstklassige Lage in Ciudad Quesada – Eingebettet in einer exklusiven und ruhigen Gegend genießt diese Villa eine unschlagbare Lage in der Nähe von allem. Der Golfplatz La Marquesa ist nur 1 km entfernt und bietet einen Zufluchtsort für Golfliebhaber. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura sind nur 6 km entfernt, während Torrevieja und Orihuela Costa in weniger als 15 Minuten zu erreichen sind. Der internationale Flughafen Alicante ist ca. 40 km (35 Minuten) entfernt und gewährleistet eine hervorragende Anbindung. – Erleben Sie den mediterranen Lebensstil – Umgeben von Orangerien, Sportclubs, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen bietet Ciudad Quesada eine lebendige und dennoch ruhige Umgebung. Es ist der ideale Ort für diejenigen, die ein luxuriöses Zuhause in der Sonne suchen; perfekt als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsobjekt. – Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Beste des mediterranen Lebens in Ihrem neuen Zuhause in Ciudad Quesada zu erleben. –

## Wohnort

Rojales, Costa Blanca Süd, Alicante

Rojales liegt in der Region La Vega Baja in Alicante und ist ein faszinierendes Reiseziel, dessen Vergangenheit und Landschaft von Wasser geprägt ist. Nur eine kurze Fahrt vom Mittelmeer entfernt, vereint Rojales den Reiz des spanischen Hinterlands mit leichtem Zugang zur Küste und stellt somit ein perfektes Ziel für Reisende, die ländliche und natürliche Erlebnisse suchen, dar.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

Hydraulisches...







#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

