



## Wohnung in Finestrat - Wiederverkauf

**FINESTRAT**

**470.000€**

**ID # ESIM93949**



150m<sup>2</sup>



4



3



- Schwimmbad: Ja
- A/C

- Laundry
- 

- Terrace
- Sicherheitstür

- Garage
- Storeroom

- Lift

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

**Wohnungsbeschreibung** Dieses moderne Apartment befindet sich in der charmanten Gegend von Balcón de Finestrat in der Provinz Alicante und bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Stil. Mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche präsentiert sich dieses Zuhause als idealer Rückzugsort für diejenigen, die das mediterrane Leben genießen möchten, sowie all die Annehmlichkeiten, die die Region zu bieten hat.

**Aufteilung und Zimmer** Die Wohnung verfügt über 4 gemütliche Schlafzimmer, die sich ideal für Familien oder für häufige Gäste eignen. Mit 3 Badezimmern ist der Komfort garantiert und bietet ausreichend Platz, um die Bedürfnisse aller Bewohner zu erfüllen. Die Aufteilung zwischen den Gemeinschafts- und privaten Bereichen ist klar strukturiert und schafft eine harmonische und wohlfühlende Atmosphäre.

**Besondere Merkmale** Diese Immobilie wurde mit Liebe zum Detail und modernem Stil entworfen. Folgende Merkmale stechen hervor: Südwestliche Ausrichtung, die ermöglicht, den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen. Große Terrasse von 50 m<sup>2</sup>, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht, ideal für Mahlzeiten im Freien oder einfach nur, um das mediterrane Klima zu genießen. Eine offene Küche, die fließend mit den restlichen Räumen verbunden ist und ein Gefühl von Einheit und Gemeinschaft fördert. Klimaanlage (kalt/warm), die ein optimales Innenklima das ganze Jahr über ermöglicht. Heizsystem für die kühleren Tage, das eine warme und einladende Umgebung sichert.

**Annehmlichkeiten und Dienstleistungen** Das Apartment bietet nicht nur ein ansprechendes Design, sondern auch eine Reihe von Annehmlichkeiten, die Ihre Lebensqualität verbessern: Gemeinschaftspool, wo Sie erfrischende Sommertage genießen können. Gepflegte Gärten, die der Umgebung eine natürliche und ruhige Note verleihen. Garage und Abstellraum für mehr Komfort und Stauraum. Überdachte und offene Terrasse, die sich an Ihre Vorlieben beim Verweilen im Freien anpasst. Aufzug, der Barrierefreiheit und Komfort im Alltag gewährleistet. Doppelverglasung und Sicherheitstür, die den Mietern Ruhe und Sicherheit bietet. Wäscherei und Außendusche, hochfunktional für den täglichen Gebrauch.

**Lage und Umgebung** Die Lage in Balcón de Finestrat bietet Ihnen die Möglichkeit, sowohl die Ruhe der Umgebung als auch die Nähe zu Dienstleistungen und Aktivitäten zu genießen. Mit einfachem Zugang zu den beeindruckenden Stränden der alicantinischen Küste und einer großen Auswahl an Restaurants und Geschäften ist alles, was Sie für ein komfortables und unterhaltsames Leben benötigen, in greifbarer Nähe. Dieses Apartment ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die Qualität, Komfort und einen privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Alicantes suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besuch in diesem spektakulären Zuhause zu vereinbaren.

**Investition** Potenzial für sehr hohe Mieteinnahmen. Aktuell wird eine Etage für 1.800 € monatlich vermietet, + weitere 750 €, die die untere Etage für langfristige Vermietung generieren könnte. Im Sommer variiert der Preis pro Nacht, kann aber rund 200 € betragen.

## Wohnort

Finestrat, Costa Blanca Nord, Alicante

Finestrat - Sierra Cortina ist eine Wohn- und Naturgegend in der Provinz Alicante an der Costa Blanca in Spanien. Sie liegt zwischen den Städten Benidorm und Finestrat und bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, Ruhe und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Finestrat - Sierra Cortina ist bekannt für seine malerischen Landschaften mit sanften Hügeln, üppigem Grün und Panoramablick auf das Mittelmeer. Die Gegend zeichnet...





#### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

#### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

