



## Villa in Alfas del Pi - Wiederverkauf

ALFAS DEL PI

**599.000€**

ID # ESIM72371



325m<sup>2</sup>



3



2



1900m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- Sicherheitstür

- Laundry
- Storeroom

• Terrace

• Garage

• Kamin

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Charme und Potenzial in Alfaz del Pi Entdecken Sie diese geräumige Villa, die Ihnen die Möglichkeit bietet, das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen, gelegen in der ruhigen und begehrten Kolonie Skandinavien in der schönen Stadt Alfaz del Pi. Diese Immobilie mit einer großzügigen Wohnfläche von 325 m<sup>2</sup> steht auf einem weitläufigen Grundstück von 1900 m<sup>2</sup> und bietet eine ideale Umgebung für Genuss und Entspannung. Aufteilung und Annehmlichkeiten Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die perfekt sind, um die ganze Familie und mehr unterzubringen. Mit zwei Badezimmern sorgt die Aufteilung für Privatsphäre und Funktionalität, ideal für den hektischen Alltag. Die separate Küche bietet einen gemütlichen Raum, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten, alles in einer Atmosphäre, die einlädt, besondere Momente zu teilen. Inspirierende Außenbereiche Stellen Sie sich die Möglichkeiten vor, die der weitläufige Garten rund um die Immobilie bietet. Ein Außenbereich, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können, wo Sie im Freien feiern und unvergessliche Erinnerungen schaffen können. Der Pool ist ein unbestreitbarer Anziehungspunkt, ein Rückzugsort an heißen Sommertagen und ein perfekter Platz zum Entspannen oder um mit Freunden und Familie Spaß zu haben. Zusätzliche Merkmale Garage: ideal, um Ihr Fahrzeug zu schützen und zusätzlichen Stauraum zu bieten. Überdachte und offene Terrasse: perfekt, um das mediterrane Wetter das ganze Jahr über zu genießen. Kamin: schafft eine warme und einladende Atmosphäre, ideal für kühle Nächte. Waschküche und Abstellraum: praktische Räume, die den Alltag komfortabler machen. Sicherheitstür: sorgt für Ruhe und Privatsphäre in Ihrem Zuhause. Geschlossene Grundstücke: bieten Sicherheit und eine private Umgebung, um die Zeit mit der Familie zu genießen. Ein Raum zum Renovieren Die Villa ist als sanierungsbedürftige Immobilie konzipiert und bietet eine leere Leinwand, die Ihnen ermöglicht, jeden Winkel nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um die Immobilie zu modernisieren und ihr einen neuen Stil zu verleihen, der Ihren Träumen entspricht. Dank ihrer privilegierten Lage in Alfaz del Pi genießen Sie all die Annehmlichkeiten, die die Gegend zu bieten hat, von lokalen Dienstleistungen bis hin zur Nähe zu außergewöhnlichen Stränden und bezaubernden Bergen. Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum, der Sie einlädt, Ihre Geschichte zu schreiben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von ihrem Charme und Potenzial verzaubern!

## Wohnort

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante

L'Alfàs del Pi ist eine schöne valencianische Stadt und Gemeinde in der Comarca Marina Baixa in der Provinz Alicante, Spanien. Sie liegt am Fuße der Serra Gelada und umfasst eine Gesamtbevölkerung von 22.000 Einwohnern.

Auf der Costa Blanca ist Alfaz del Pi dafür bekannt, dass es mehr ausländische Vollzeiteinwohner als spanische Einwohner gibt. Tatsächlich besitzt diese Stadt die zweitgrößte Konzentration von norwegischen...



