



## Villa in Polop de la Marina - Wiederverkauf

POLOP DE LA MARINA

845.000€

ID # ESIM51684



240m<sup>2</sup>



3



3



2966m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- 

- Laundry
- Kamin

- Terrace
- Sicherheitstür

- Garage
- Storeroom

- A/C

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)









## Beschreibung

Ein Modernes Refugium in Balcón de PolopEntdecken Sie die perfekte Harmonie zwischen Modernität und Ruhe in dieser beeindruckenden Villa, die sich in der begehrten Gegend von Balcón de Polop in der Provinz Alicante befindet. Mit einem zeitgenössischen Design, das auf den ersten Blick fasziniert, ist diese Immobilie eine wahre Oase, die zum Komfort und zur Entspannung einlädt.Geräumige und Funktionale AufteilungDiese Villa verfügt über eine großzügige Baufläche von 240 m<sup>2</sup>, die eine offene Aufteilung bietet, die das natürliche Licht in jede Ecke maximiert. Mit 3 komfortablen Schlafzimmern und 3 eleganten Bädern ist jeder Bereich des Hauses darauf ausgelegt, einen gemütlichen und privaten Rückzugsort zu schaffen. Die angrenzende amerikanische Küche zu den Gemeinschaftsbereichen fördert die Interaktion und das Genießen gastronomischer Momente mit Familie und Freunden.Private Außenbereiche und Unbegrenzter LuxusDie Immobilie befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 2966 m<sup>2</sup>, auf dem ein exquisit gestalteter Garten zu finden ist. Der private Pool wird zum Herzen des Außenbereichs und ist perfekt für sonnige Tage sowie als erfrischende Oase. Die Terrassen, sowohl überdacht als auch im Freien, bieten den idealen Ort, um die beeindruckende Südostausrichtung und die Ausblicke zu genießen, die das Wesen der Costa Blanca einfangen.Annehmlichkeiten für Ihren KomfortDie Immobilie ist mit Heizung und Kält/WärmeKlimaanlage ausgestattet, die ein angenehmes Ambiente das ganze Jahr über gewährleistet. Zudem verfügt sie über Doppelverglasung in Fenstern, die nicht nur zur Energieeinsparung beitragen, sondern auch vor Außengeräuschen isolieren. Die Sicherheitstür und das eingezäunte Grundstück bieten ein unschätzbares Gefühl von Privatsphäre und Ruhe.Praktikabilität und Moderner LebensstilFür Ihren Komfort und Lebensstil beinhaltet die Immobilie eine Garage, einen praktischen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum. Der Kamin verleiht dem Wohnzimmer eine warme Note und verwandelt diese Villa in ein Zuhause mit Seele. Die Außenbereiche sind nicht nur angenehm anzusehen, sondern auch so gestaltet, dass sie einen Lebensstil im Freien fördern, der voller unvergesslicher Erlebnisse ist.Diese Villa in Balcón de Polop ist mehr als nur eine einfache Immobilie; sie ist ein Ort, an dem jeder Tag ein Fest für die Sinne und die Seele sein kann. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Stück Alicante zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

## Wohnort

Polop de la Marina, Costa Blanca Nord, Alicante

Polop - La Marina ist eine Gemeinde, die 9 km landeinwärts von der Küste in der Provinz Alicante liegt.

Diese Wohngegend befindet sich in der Nähe des Naturreservats der Puig Camapana-Bergkette und bietet eine privilegierte und unberührte Umgebung. Ein großer Strandes liegt in unmittelbarer Nähe und Sie können das historische Stadtzentrum von Polop erkunden, das aufgrund seiner atemberaubenden Aussicht auf das prächtige...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

