



Villa in Albir - Wiederverkauf

ALBIR

665.000€

ID # ES5227



300m²



4



3



540m²



- Schwimmbad: Ja
- BBQ
- Sicherheitstür

- Laundry
-
- Storeroom

- Terrace
- Kamin

- Garage
- Alarmsystem

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beschreibung

Magnifisches Chalet in einer sehr ruhigen Gegend, die sowohl zum Zentrum von Albir als auch zum Strand nahe ist. Die Immobilie hat eine ungefähre Wohnfläche von 300 m², die sich auf drei Etagen verteilt und auf einem Grundstück von mehr als 530 m² liegt. Das Erdgeschoss besteht aus einer großzügigen Garage von etwa 30 m², die einen direkten und flachen Zugang von der Straße hat. In dieser Etage finden wir auch einen Wäscheraum / Abstellraum mit 17 m² und einen weiteren Abstellraum / Büro von weiteren 17 m². Außerdem gibt es in dieser Etage ein großes und helles Wohnzimmer - Esszimmer, ein vollständiges Badezimmer und eine große, komplett möblierte und ausgestattete Küche, die einen direkten Zugang zu einer etwa 30 m² großen Außenterrasse bietet, alles auf einer ungefähren Fläche von etwa 125 m². Die obere Etage hat eine ungefähre Fläche von etwa 80 m² und ist über eine offene Treppe vom Wohnzimmer aus zugänglich. Diese Etage beherbergt 3 Schlafzimmer, 2 vollständige Badezimmer und 2 Terrassen. Von hier aus gelangt man über eine Innentreppe zum Solarium des Hauses, das eine ungefähre Fläche von etwa 30 m² hat. Der Außenbereich bietet eine große Terrasse von etwa 138 m², einen privaten Pool, eine Terrasse / Grillplatz mit überdachtem und geschlossenem Kamin von 30 m² sowie einen gepflasterten Garten von 97 m². Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich und umfasst Klimaanlage, zentralisierte Alarmanlage, Zentralheizung (Gasheizkörper), Solarpanel, Sicherheitsgitter, Doppelverglasung, Einbauschränke und mehr.

Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

